



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. 62/2025

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata.

L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.

Società Gestione Servizi Srlu

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione disponendo quanto sotto:

- 1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.*
- 2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.*
- 3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento;*

Viste le Determine dell'Amministratore Unico n. 02/2024 del 22/01/2024 e n. 46/2024 del 12/11/2024 relative alla nomina dei RUP della società nonché alle soglie relative agli affidamenti;

Viste altresì

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

la Determina n. 62/2023 del 10/10/2023 con la quale si è affidato al professionista Perito Tecnico Luca Del Corso (C.F. DLCLCU59P17G702A) la progettazione di massima per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e che includeva le seguenti prestazioni:

- a. Elaborati progettuali e tecnico economici,
- b. Stime sintetiche,
- c. Planimetrie e relazioni progettuali,
- d. Calcolo sommario di spesa;

la Determina n. 29/2024 del 05/06/2024 con la quale, a seguito Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024, è stato determinato di conferire incarico al Perito Tecnico Luca Del Corso (C.F. DLCLCU59P17G702A) per quanto sotto:

- **Progettazione definitiva Farmacia Piazza Costituzione 76**
 - a. Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d),f);
 - b. Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (Art.24, comma 2, lettere l), m); o), D.P.R. 207/2010);
- **Progettazione esecutiva Farmacia Piazza Costituzione 76**
 - c. Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33,comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010);
- **Esecuzione dei lavori**
 - d. Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, D.P.R. 207/10) direzione e alta sorveglianza dei lavori, con visite periodiche nel numero necessario, ad esclusivo giudizio del Perito Industriale, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
 - e. Sicurezza di cantiere e alta sorveglianza con redazione Piano di Sicurezza;
- **Verifiche e collaudi**

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

f. Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, D.P.R. 207/2010), accertamento dell'esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo nelle successive fasi di avanzamento dei lavori ed al loro compimento e regolare esecuzione; liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

g. Chiusura lavori e presentazione nuove planimetrie catastali.

Le prestazioni "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g" saranno completate entro 120 giorni lavorativi dall'inizio lavori.

Inclusi in quanto sopra

- Sicurezza, DUVRI e quanto altro necessario;

Viste inoltre

la Determina n. 47/2024 del 14/11/2024 con la quale si è affidato l'incarico di supporto al RUP per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, all'Ing. Battaglini Enrico dello Studio Tecnico Associato, Via A. Pacinotti 26 a Piombino - P.I. 01476300494;

la Determina n. 60/2024 del 18/12/2024 con la quale si è affidato l'incarico di progettazione dell'impianto termo-tecnico, progettazione della tipologia di infissi da sostituire e direzione dei lavori necessari per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione all'Ing. Lorenzo Camberini - P.I. 02039770496;

la Determina n. 63/2024 del 24/12/2024 con la quale si è affidato l'incarico per prestazioni professionali afferenti la progettazione esecutiva dell'impianto elettrico, di terra, protezione scariche atmosferiche e linea dati farmacia, computo metrico (DEI) e Direzione Lavori (inerente la parte elettrica e dati) relativi alla ristrutturazione edilizia della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione n. 76 nel Comune di Piombino all'Ing. Giulio Passarini, Via Bicocchi, 55 - 58022 Follonica (GR) - P.IVA 10476381008;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) - Largo Caduti sul Lavoro, 17 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni - Pubblicità) - Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

la Determina n. 07/2025 del 23/01/2025 con la quale si è affidato l'incarico per la progettazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5/12/97) per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione all'Ing. Lorenzo Camberini - P.IVA 02039770496;

la Determina n. 39/2025 del 17/02/2025 con la quale si è determinato di nominare RUP per le forniture e i lavori necessari per la ristrutturazione della Farmacia di Piazza Costituzione a Piombino il dipendente della Società Scaffai Roberto in sostituzione del Dott. Giacomo Ferrari e di autorizzare lo stesso ad avvalersi dell'assistente RUP Ing. Enrico Battaglini relativamente a tutti gli interventi di manutenzione e rifacimento impiantistico della farmacia e per i quali sono richieste competenze specifiche di cui alla Determina n. 47/2024 del 14/11/2024 precedentemente richiamata;

Visti i seguenti elaborati ricevuti dal Progettista dei lavori P.I. Luca del Corso nominato con Determina n. 29/2024 del 05/06/2024:

- **All. 01 - Progetto definitivo**
- **All. 02 - Capitolato Generale di Appalto**
- **All. 03 - Lista delle lavorazioni e forniture edili**
- **All. 04 - Piante e sezioni per preventivo edile**
- **All. 05 - Lista delle lavorazioni e fornitura idraulica**
- **All. 06 - Computo metrico per impianto termico**
- **All. 07 - Esecutivo Mobili**
- **All. 08 - Capitolato Infissi**
- **All. 09 - Computo metrico per impianto elettrico e dati**
- **All. 10 - TAV-01-A1-ELETTRICO**
- **All. 11 - TAV-02-A1-ELETTRICO**
- **All. 12 - TAV-03-A1-ELETTRICO**
- **All. 13 - Schema elettrico**
- **All. 14 - Pianta illuminazione Farmacia Piombino**
- **All. 15 - Tavola Magazzino**

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

- All. 16 - Relazione Tecnica
- All. 17 - Relazione acustica
- All. 18 - Legge 10/91
- All. 19 - Calcoli di verifica impianto elettrico
- All. 20 - Rendering impianto illuminazione
- All. 21 - Progetto illuminotecnico
- All. 22 - Schema faretti illuminazione
- All. 23 - Lettera contratto art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023

Sentito l'assistente al RUP Ing. Battaglini Enrico, nominato con Determina n. 47/2024 del 14/11/2024, circa la conformità della documentazione di cui sopra;

DETERMINA

1. di approvare gli allegati di cui sotto che, conservati agli atti della società, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina:

- All. 01 - Progetto definitivo
- All. 02 - Capitolato Generale di Appalto
- All. 03 - Lista delle lavorazioni e forniture edili
- All. 04 - Piante e sezioni per preventivo edile
- All. 05 - Lista delle lavorazioni e fornitura idraulica
- All. 06 - Computo metrico per impianto termico
- All. 07 - Esecutivo Mobili
- All. 08 - Capitolato Infissi
- All. 09 - Computo metrico per impianto elettrico e dati
- All. 10 - TAV-01-A1-ELETTRICO
- All. 11 - TAV-02-A1-ELETTRICO
- All. 12 - TAV-03-A1-ELETTRICO
- All. 13 - Schema elettrico
- All. 14 - Pianta illuminazione Farmacia Piombino

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

- **All. 15 - Tavola Magazzino**
- **All. 16 - Relazione Tecnica**
- **All. 17 - Relazione acustica**
- **All. 18 - Legge 10/91**
- **All. 19 - Calcoli di verifica impianto elettrico**
- **All. 20 - Rendering impianto illuminazione**
- **All. 21 - Progetto illuminotecnico**
- **All. 22 - Schema faretto illuminazione**
- **All. 23 - Lettera contratto art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023**

2. di dare incarico al Progettista P.I. Luca del Corso di procedere a quanto necessario al fine di presentare le pratiche atte alla realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria e arredamento con creazione di uno spazio da adibire a Diagnostica Rapida ed altri servizi medico/sanitari riconducibili alla "FARMACIA dei SERVIZI" ai sensi del D.L. 156/2009 della Farmacia di Piazza Costituzione 76 a Piombino in conformità alle normative vigenti;

3. di pubblicare la presente e tutti gli allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Piombino li 25/03/2025

Amministratore Unico

Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it