



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. **80/2025**

OGGETTO: Sospensione Determina n. 68/2025 del 25/03/2025 con oggetto ***“Incarico a contrarre per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76.”***

L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.

Società Gestione Servizi Srlu

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione;

Viste le Determine dell'Amministratore Unico n. 02/2024 del 22/01/2024 e n. 46/2024 del 12/11/2024 relative alla nomina dei RUP della società nonché alle soglie relative agli affidamenti;

Vista la Determina n. 39/2025 del 17/02/2025 con la quale si è determinato:

- 1. di nominare RUP per le forniture e i lavori necessari per la ristrutturazione della Farmacia di Piazza Costituzione a Piombino il dipendente della Società Scaffai Roberto;*
- 2. di autorizzare lo stesso a procedere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 del D.Lgs 36/2023;*
- 3. di autorizzare lo stesso ad avvalersi dell'assistente RUP relativamente a tutti gli interventi di manutenzione e rifacimento impiantistico della farmacia e per i quali sono richieste competenze specifiche di cui alla Determina n. 47/2024 del 14/11/2024;*

Viste altresì

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

- la Determina n. **34/2025** del **14/02/2025**
- la Determina n. **36/2025** del **17/02/2025**
- la Determina n. **46/2025** del **03/03/2025**
- la Determina n. **51/2025** del **11/03/2025**
- la Determina n. **52/2025** del **12/03/2025**
- la Determina n. **53/2025** del **13/03/2025**
- la Determina n. **58/2025** del **21/03/2025**
- la Determina n. **60/2025** del **21/03/2025**;

con le quali sono stati individuati alcuni fornitori a seguito indagini di mercato;

Vista la Determina n. **62/2025** del **25/03/2025** con la quale si è determinato di approvare gli allegati di cui sotto:

- **All. 01 - Progetto definitivo**
- **All. 02 - Capitolato Generale di Appalto**
- **All. 03 - Lista delle lavorazioni e forniture edili**
- **All. 04 - Piante e sezioni per preventivo edile**
- **All. 05 - Lista delle lavorazioni e fornitura idraulica**
- **All. 06 - Computo metrico per impianto termico**
- **All. 07 - Esecutivo Mobili**
- **All. 08 - Capitolato Infissi**
- **All. 09 - Computo metrico per impianto elettrico e dati**
- **All. 10 - TAV-01-A1-ELETTRICO**
- **All. 11 - TAV-02-A1-ELETTRICO**
- **All. 12 - TAV-03-A1-ELETTRICO**
- **All. 13 - Schema elettrico**
- **All. 14 - Pianta illuminazione Farmacia Piombino**
- **All. 15 - Tavola Magazzino**
- **All. 16 - Relazione Tecnica**
- **All. 17 - Relazione acustica**

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

- **All. 18 - Legge 10/91**
- **All. 19 - Calcoli di verifica impianto elettrico**
- **All. 20 - Rendering impianto illuminazione**
- **All. 21 - Progetto illuminotecnico**
- **All. 22 - Schema faretti illuminazione**
- **All. 23 - Lettera contratto art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023**

2. di dare incarico al Progettista P.I. Luca del Corso di procedere a quanto necessario al fine di presentare le pratiche atte alla realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria e arredamento con creazione di uno spazio da adibire a Diagnostica Rapida ed altri servizi medico/sanitari riconducibili alla "FARMACIA dei SERVIZI" ai sensi del D.L. 156/2009 della Farmacia di Piazza Costituzione 76 a Piombino in conformità alle normative vigenti;

3. di pubblicare la presente e tutti gli allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

Vista la Determina **n. 63/2025 del 25/03/2025** con la quale è stato approvato il quadro economico relativo alla ristrutturazione della Farmacia di Piazza Costituzione 76 a Piombino come sotto riportato:

1. di approvare il quadro economico generale della tabella sotto riportata per un importo totale di € 600.000,00 comprensivo di Iva di legge come da tabella sottostante:

Voce di spesa	Imponibile	Totale con IVA
Progettazione di massima farmacia	€ 2.500,00	€ 2.625,00
Progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 23.450,00	€ 24.622,50
Incarico Assistente al RUP	€ 4.500,00	€ 5.715,00
Progettazione Termotecnica	€ 4.200,00	€ 4.368,00
Progettazione Acustica e infissi	€ 800,00	€ 832,00
Progettazione Elettrotecnica	€ 2.200,00	€ 2.772,00
Spese sezionamento impianto elettrico	€ 210,00	€ 256,20

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Spese assistenza spostamento computer	€ 150,00	€ 183,00
Spesa acquisto cavi lan provvisori	€ 84,00	€ 102,48
Spesa spostamento armadio REC linee dati	€ 250,00	€ 305,00
Spesa acquisto armadio REC	€ 125,00	€ 152,50
Spesa spostamento cassettiere	€ 1.603,00	€ 1.955,66
Progettazione lavori su solaio condominiale	€ 1.956,00	€ 2.034,24
Spese impermeabilizzazione solaio condominiale	€ 1.333,00	€ 1.626,26
Spese edili solaio condominiali	€ 9.055,66	€ 9.961,23
Spesa affitto magazzino temporaneo	€ 800,00	€ 800,00
Spese di registro magazzino temporaneo	€ 33,50	€ 33,50
Spese imposta di bollo magazzino temporaneo	€ 32,00	€ 32,00
Spese edili magazzino temporaneo	€ 60,00	€ 73,20
Spese oscuramento vetrine	€ 93,00	€ 113,46
Spese parete divisoria in cartongesso	€ 383,94	€ 468,41
Spese manodopera parete cartongesso	€ 888,88	€ 977,77
Spese piastrelle	€ 8.712,06	€ 10.628,71
Spese edili	€ 68.141,52	€ 68.141,52
Spese arredo	€ 89.490,00	€ 109.177,80
Spesa impianto elettrico compresa tutta illuminazione tranne area vendita + video sorveglianza	€ 30.094,00	€ 30.094,00
Spesa infissi	€ 48.000,00	€ 48.000,00
Spesa acquisto magazzino robotizzato	€ 134.200,00	€ 163.724,00
Spesa impianto idraulico / riscaldamento	€ 26.967,00	€ 26.967,00
Spesa acquisto casse automatiche	€ 12.200,00	€ 14.884,00
Spese acquisto dispositivo smaltifila con schermo	€ 4.974,00	€ 6.068,28
Spesa acquisto croce verde	€ 2.900,00	€ 3.538,00
Spesa acquisto insegna + installazione croce verde	€ 2.830,00	€ 3.452,60
Spesa per scaffalatura magazzino	€ 2.671,20	€ 3.258,86
Spesa per dispositivo passafarmaco notturno	€ 2.350,00	€ 2.867,00
Spesa faretti illuminazione area vendita + lampadario	€ 3.850,40	€ 4.697,49
Incarico Geometra per pratica SUAP insegna e croce verde	€ 500,00	€ 550,00
Dispositivo per telemedicina area servizi	€ 2.139,00	€ 2.609,58
Dispositivo per analisi sangue area servizi	€ 5.990,00	€ 7.307,80
Dispositivo per foratura lobo area servizi	€ 200,00	€ 244,00

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Nuova postazione PC	€ 850,00	€ 1.037,00
Sanitari		€ 480,00
Imprevisti in corso d'opera		€ 32.262,95
	TOTALE	€ 600.000,00

2. omissis

3. omissis

Vista la Determina n. **68/2025 del 25/03/2025** con la quale si è determinato:

1. di incaricare il RUP Scaffai Roberto di procedere agli acquisti di cui alla tabella sottostante:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Oggetto della fornitura</i>	<i>Prezzo Offerta (escluso Iva)</i>
<i>PIOMBINO EDILIZIA SRL</i>	<i>Lavori edili</i>	<i>€ 67.450,00</i>
<i>AFK SRL</i>	<i>Fornitura arredi</i>	<i>€ 89.490,00</i>
<i>GIEMME SNC DI POLI GIANNI E CASINI</i>	<i>Realizzazione impianto elettrico compresa fornitura corpi illuminanti (esclusa area vendita+ video sorv.)</i>	<i>€ 30.940,50</i>
<i>INFISSI TONINELLI DI ARDIZZONE MASSIMO E C. SAS</i>	<i>Fornitura infissi</i>	<i>€ 48.000,00</i>
<i>BECTON DICKINSON ROWA ITALY S.R.L.</i>	<i>Fornitura magazzino robotizzato</i>	<i>€ 134.200,00</i>
<i>MONTAUTI ELETTROFORNITURE DI MONTAUTI DAVIDE & C. S.N.C.</i>	<i>Fornitura faretti illuminazione + lampadario area vendita</i>	<i>€ 3.850,40</i>
<i>TERMOIDRAULICA</i>	<i>Realizzazione impianto idraulico /</i>	<i>€ 26.967,00</i>

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

<i>DIMIZIANI DI DIMIZIANI E LEGGIERI S.N.C.</i>	<i>riscaldamento</i>	
<i>ZANCHETTIN SRL</i>	<i>Fornitura dispositivo passafarmaco per servizio notturno</i>	<i>€ 2.350,00</i>
<i>2GEM SRL</i>	<i>Fornitura dispositivo smaltifila con schermo</i>	<i>€ 4.974,00</i>
<i>SISTEL SRL</i>	<i>Fornitura croce verde esterna</i>	<i>€ 2.900,00</i>
<i>BERGHI GIUSEPPE (NEON CECINA)</i>	<i>Fornitura e montaggio insegna esterna + installazione croce</i>	<i>€ 2.830,00</i>
<i>ETRUSCA PROFILATI SRL</i>	<i>Fornitura scaffalature magazzino</i>	<i>€ 2.671,20</i>
<i>PUNTO CASSA SRL</i>	<i>Fornitura casse automatiche</i>	<i>€ 12.200,00</i>
<i>I.R.C.A. FRATELLI DA MOMMIO S.A.S. DI DA MOMMIO STEFANO</i>	<i>Fornitura sanitari</i>	<i>€ 480,00 (compresa Iva di legge)</i>
<i>GEOMETRA RICCARDO FILIPPESCHI</i>	<i>Redazione e presentazione pratica Suap per spostamento insegna e croce verde</i>	<i>€ 500,00</i>

2. di procedere per quanto al punto precedente, come da Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024:

- tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana denominata START per tutti gli importi sopra € 5.000,00, e sotto soglia comunitaria di € 140.000,00 per servizi e forniture e di € 150.000,00 per lavori come disciplinato all'art. 50 del D.Lgs 36/2023;
- con ordine diretto e determina per tutti gli acquisti compresi tra un importo di € 1.000,00 e € 5.000,00;

3. di procedere a tutti i controlli necessari per la correttezza degli affidamenti ai sensi del D.Lgs 36/2023;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

4. di pubblicare la presente e tutte le determine relativamente agli affidamenti sul portale della società in Amministrazione Trasparente come previsto dal D.Lgs 33/2013;

Tenuto conto del fatto che il Comune di Piombino con nostri protocolli n. 2025/485 del 22/04/2025 e n. 2025/486 del 22/04/2025 ha chiesto integrazioni alla documentazione tecnica inerente la ristrutturazione di cui trattasi imponendo di fatto una sospensiva a tutti gli acquisti e beni, servizi e lavori di cui alla Determina n. 68/2025 del 25/03/2025 sopra richiamata;

Visto e valutato tutto quanto sopra,

DETERMINA

di sospendere quanto disposto con Determina 68/2025 del 25/03/2025 nell'attesa che il progettista della farmacia P.I. Luca Del Corso, coadiuvato dall'assistente al Rup Ing. Enrico Battaglini, incaricati rispettivamente con Determine n. 29/2024 del 05/06/2024 e n. 47/2024 del 12/11/2024, producano le integrazioni alla documentazione tecnica approvata con Determina n. 62/2025 del 25/03/2025 come richiesto dal Comune di Piombino al fine di portare all'approvazione della Giunta Comunale il progetto esecutivo finale.

Piombino li 22/04/2025

Amministratore Unico

Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it