



Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI) C.F. /P.I. 01107540492



Determina n. 109/2025

<u>OGGETTO</u>: Approvazione documentazione integrata progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata.

L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.

Società Gestione Servizi Srlu

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione disponendo quanto sotto:

- 1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. Società Gestione Servizi Srl e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.
- 2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. Società Gestione Servizi Srl ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.
- 3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento;

Viste

la Determina n. 62/2023 del 10/10/2023 con la quale si è affidato al professionista Perito Tecnico Luca Del Corso (C.F. DLCLCU59P17G702A) la progettazione di massima per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e che includeva le seguenti prestazioni:

- a. Elaborati progettuali e tecnico economici,
- b. Stime sintetiche,
- c. Planimetrie e relazioni progettuali,
- d. Calcolo sommario di spesa;







Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI) C.F. /P.I. 01107540492



la Determina n. 29/2024 del 05/06/2024 con la quale, a seguito Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024, è stato determinato di conferire incarico al Perito Tecnico Luca Del Corso (C.F. DLCLCU59P17G702A) per quanto sotto:

- Progettazione definitiva Farmacia Piazza Costituzione 76
 a. Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d),f);
 b. Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (Art.24, comma 2, lettere I), m); o), D.P.R. 207/2010);
- Progettazione esecutiva Farmacia Piazza Costituzione 76
 c. Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33,comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010);

• Esecuzione dei lavori

- d. Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, D.P.R. 207/10) direzione e alta sorveglianza dei lavori, con visite periodiche nel numero necessario, ad esclusivo giudizio del Perito Industriale, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
- e. Sicurezza di cantiere e alta sorveglianza con redazione Piano di Sicurezza;

• Verifiche e collaudi

- f. Collaudo tecnico amministrativo (Parte Il, Titolo X, D.P.R. 207/2010), accertamento dell'esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo nelle successive fasi di avanzamento dei lavori ed al loro compimento e regolare esecuzione; liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;
- g. Chiusura lavori e presentazione nuove planimetrie catastali.

Le prestazioni "a", "b", "c" "d" "e" "f" "g" saranno completate entro 120 giorni lavorativi dall'inizio lavori.

Inclusi in quanto sopra

• Sicurezza, DUVRI e quanto altro necessario;





Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI) C.F. /P.I. 01107540492



Viste inoltre

la Determina n. 47/2024 del 14/11/2024 con la quale si è affidato l'incarico di supporto al RUP per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, all'Ing. Battaglini Enrico dello Studio Tecnico Associato, Via A. Pacinotti 26 a Piombino - P.I. 01476300494;

la Determina n. 60/2024 del 18/12/2024 con la quale si è affidato l'incarico di progettazione dell'impianto termo-tecnico, progettazione della tipologia di infissi da sostituire e direzione dei lavori necessari per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione all'Ing. Lorenzo Camberini - P.I. 02039770496;

la Determina n. 63/2024 del 24/12/2024 con la quale si è affidato l'incarico per prestazioni professionali afferenti la progettazione esecutiva dell'impianto elettrico, di terra, protezione scariche atmosferiche e linea dati farmacia, computo metrico (DEI) e Direzione Lavori (inerente la parte elettrica e dati) relativi alla ristrutturazione edilizia della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione n. 76 nel Comune di Piombino all'Ing. Giulio Passarini, Via Bicocchi, 55 -58022 Follonica (GR) - P.IVA 10476381008;

la Determina n. 07/2025 del 23/01/2025 con la quale si è affidato l'incarico per la progettazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5/12/97) per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione all'Ing. Lorenzo Camberini -P.IVA 02039770496;

la Determina n. 39/2025 del 17/02/2025 con la quale si è determinato di nominare RUP per le forniture e i lavori necessari per la ristrutturazione della Farmacia di Piazza Costituzione a Piombino il dipendente della Società Scaffai Roberto in sostituzione del Dott. Giacomo Ferrari e di autorizzare lo stesso ad avvalersi dell'assistente RUP Ing. Enrico Battaglini relativamente a tutti gli interventi di manutenzione e rifacimento impiantistico della farmacia e per i quali sono richieste competenze specifiche di cui alla Determina n. 47/2024 del 14/11/2024 precedentemente richiamata;

Richiamate







Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI) C.F. /P.I. 01107540492



la Determina n. 62/2025 del 25/03/2025 "Approvazione progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata";

la Determina n. 63/2025 del 25/03/2025 "Approvazione quadro economico generale per intervento di ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino";

la Determina n. 68/2025 del 25/03/2025 "Incarico a contrarre per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76";

la Determina n. 87/2025 del 16/05/2025 con la quale si <u>annulla</u> la Determina n. 68/2025 del 25/03/2025 di cui sopra in attesa di approvazione di tutta la documentazione prodotta in sostituzione di quella di cui alla Determina n. 62/2025 del 25/03/2025 e trasmessa in data 07/05/2025 al Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Piombino per la prosecuzione dell'iter di approvazione da parte del Comune stesso;

la Determina n. 88/2025 del 16/05/2025 con la quale è stata approvata la documentazione rivista a seguito richiesta del settore Lavori Pubblici del Comune di Piombino per il progetto esecutivo per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino;

Vista la comunicazione di richiesta di documentazione aggiuntiva pervenuta tramite nota mail dal Dirigente de l Settore Lavori Pubblici del Comune di Piombino con mail datate 07/07/2025 e 13/07/2025;

Visti i nuovi elaborati ricevuti dal Progettista dei lavori P.I. Luca del Corso (nominato con Determina n. 29/2024 del 05/06/2024), visionati dall'assistente al Rup Ing. Battaglini Enrico (nominato con Determina n. 47/2024 del 14/11/2024) e trasmessi in data 10/07/25 e 14/07/2025 sempre a mezzo mail inviate dal RUP Scaffai Roberto all'Ing. Stefano Vivarelli Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

Vista la valutazione positiva del Dirigente di cui al punto precedente pervenuta con mail del 15/07/2025 relativamente alle integrazioni trasmesse;



Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI) C.F. /P.I. 01107540492



Vista infine la PEC (prot. 2025/732 del 16/07/2025) inviata al Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Piombino per la prosecuzione dell'iter di approvazione da parte del Comune stesso dei documenti sotto elencati:

Elenco allegati:

- 1. Quadro economico generale
- 2. Validazione Progetto
- 3. Verifica Progetto

ELENCO ELABORATI PROGETTO EDILE

- 1 Relazione Tecnica Professionale Lavori Comune
- 2 Computo metrico opere edili 10.07.2025
- 3 Computo costi della sicurezza edile
- 4 Capitolato Speciale Appalto
- 5 Elenco prezzi edili
- 6 Incidenza manodopera edile
- 7 Incidenza sicurezza edile
- 8 Attestazione conformità edilizia
- 9 Cronoprogramma di massima e Grafico di Gantt
- 10 Piano Manutenzione
- 11 PSC
- 12 Layout di cantiere
- 13 PIANTA NUOVI STEP rev1
- 14 Tavola 1
- 15 Tavola 2
- 16 Relazione CAM
- 17 Quadro economico edilizia
- 18 Relazione istruttoria Edile Elettrico Termosanitaria
- 19 Capitolato Speciale Appalto parte 2
- 20 Layout di cantiere parte esterna
- 21 Analisi prezzo coprigiunto

PROGETTO ELETTRICO

- 1 Rel. Tec. farmacia comunale di Piombino rev 00-2025 elettrico
- 2 Computo metrico elettrico farmacia Piombino rev-02-2025



Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI) C.F. /P.I. 01107540492



- 3 Analisi prezzi elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 4 Elenco prezzi elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 5 Incidenza manodopera elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 6 Incidenza sicurezza elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 7 Dich prezziario farmacia comunale di Piombino rev 00-2025 elettrico
- 8 Capitolato Speciale Appalto
- 9 Piano di manutenzione farmacia comunale di Piombino rev 00-2025 elettrico
- 10 Quadro economico elettrico
- 11 TAV-01-A1-elettrico-farmacia-pb-rev03-2025
- 12 TAV-02-A1-elettrico-farmacia-pb-rev02-2025
- 13 TAV-03-A1-elettrico-farmacia-pb-rev02-2025
- 14 Relazione istruttoria Edile Elettrico Termosanitaria
- 15 Capitolato Speciale Appalto parte 2

PROGETTO IDRICO-TERMO-SANITARIO

- 1 Computo metrico termico_Luglio 2025
- 2 Elenco prezzi termico_Luglio 2025
- 3 Incidenza manodopera termico_Luglio 2025
- 4 Incidenza sicurezza termico_Luglio 2025
- 5 L10 e schema Farmacia
- 6 Dichiarazione prezzario
- 7 Capitolato Speciale Appalto
- 8 Quadro economico Termo-idraulico
- 9 VIAc Farmacia Comunale Costituzione
- 10 Relazione istruttoria Edile Elettrico Termosanitaria
- 11 Relazione Impianto Climatizzazione_Farmacia Costituzione
- 12 Schema impianto di climatizzazione
- 13 Capitolato Speciale Appalto parte 2

Visto tutto quanto sopra e tenuto conto che tutte le mail e le documentazioni sopra elencate sono conservate agli atti della società;

DETERMINA

1. di approvare gli allegati di cui sotto che, conservati agli atti della società, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina:

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI) C.F. /P.I. 01107540492



Elenco allegati:

- 1. Quadro economico generale
- 2. Validazione Progetto
- 3. Verifica Progetto

ELENCO ELABORATI PROGETTO EDILE

- 1 Relazione Tecnica Professionale Lavori Comune
- 2 Computo metrico opere edili 10.07.2025
- 3 Computo costi della sicurezza edile
- 4 Capitolato Speciale Appalto
- 5 Elenco prezzi edili
- 6 Incidenza manodopera edile
- 7 Incidenza sicurezza edile
- 8 Attestazione conformità edilizia
- 9 Cronoprogramma di massima e Grafico di Gantt
- 10 Piano Manutenzione
- 11 PSC
- 12 Layout di cantiere
- 13 PIANTA NUOVI STEP rev1
- 14 Tavola 1
- 15 Tavola 2
- 16 Relazione CAM
- 17 Quadro economico edilizia
- 18 Relazione istruttoria Edile Elettrico Termosanitaria
- 19 Capitolato Speciale Appalto parte 2
- 20 Layout di cantiere parte esterna
- 21 Analisi prezzo coprigiunto

PROGETTO ELETTRICO

- 1 Rel. Tec. farmacia comunale di Piombino rev 00-2025 elettrico
- 2 Computo metrico elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 3 Analisi prezzi elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 4 Elenco prezzi elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 5 Incidenza manodopera elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 6 Incidenza sicurezza elettrico farmacia Piombino rev-02-2025
- 7 Dich prezziario farmacia comunale di Piombino rev 00-2025 elettrico
- 8 Capitolato Speciale Appalto



Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino Via Ferruccio, 4 57025 Piombino (LI) C.F. /P.I. 01107540492



- 9 Piano di manutenzione farmacia comunale di Piombino rev 00-2025 elettrico
- 10 Quadro economico elettrico
- 11 TAV-01-A1-elettrico-farmacia-pb-rev03-2025
- 12 TAV-02-A1-elettrico-farmacia-pb-rev02-2025
- 13 TAV-03-A1-elettrico-farmacia-pb-rev02-2025
- 14 Relazione istruttoria Edile Elettrico Termosanitaria
- 15 Capitolato Speciale Appalto parte 2

PROGETTO IDRICO-TERMO-SANITARIO

- 1 Computo metrico termico_Luglio 2025
- 2 Elenco prezzi termico_Luglio 2025
- 3 Incidenza manodopera termico_Luglio 2025
- 4 Incidenza sicurezza termico_Luglio 2025
- 5 L10 e schema Farmacia
- 6 Dichiarazione prezzario
- 7 Capitolato Speciale Appalto
- 8 Quadro economico Termo-idraulico
- 9 VIAc Farmacia Comunale Costituzione
- 10 Relazione istruttoria Edile Elettrico Termosanitaria
- 11 Relazione Impianto Climatizzazione_Farmacia Costituzione
- 12 Schema impianto di climatizzazione
- 13 Capitolato Speciale Appalto parte 2
- 2. di aver trasmesso gli allegati di cui sopra al Comune di Piombino in data 16/07/2025 tramite PEC (prot. 2025/732 del 16/07/2025) per la prosecuzione dell'iter di approvazione da parte del Comune stesso;
- 3. di pubblicare la presente e tutti gli allegati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Piombino lì 16/07/2025

Amministratore Unico Dott. Enrico Pecchia