



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. 127/2025

OGGETTO: incarico a contrarre e affidamento diretto per fornitura servizio di presentazione pratica telematica al Suap del Comune di Piombino per sostituzione croce verde esistente; spostamento insegna attuale, spostamento croce lato opposto strada per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76.

L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S. Società Gestione Servizi Srlu

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione disponendo quanto sotto:

- 1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.*
- 2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.*
- 3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento;*

Viste

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

le Determine dell'Amministratore Unico n. 02/2024 del 22/01/2024 e n. 46/2024 del 12/11/2024 relative alla nomina dei RUP della società nonché alle soglie relative agli affidamenti;

la Determina n. 39/2025 del 17/02/2025 con la quale si è determinato:

1. *di nominare RUP Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per le forniture e i lavori necessari per la ristrutturazione della Farmacia di Piazza Costituzione a Piombino il dipendente della Società Scaffai Roberto;*
2. *di autorizzare lo stesso a procedere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 del D.Lgs 36/2023;*
3. *di autorizzare lo stesso ad avvalersi dell'assistente RUP relativamente a tutti gli interventi di manutenzione e rifacimento impiantistico della farmacia e per i quali sono richieste competenze specifiche di cui alla Determina n. 47/2024 del 14/11/2024;*

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- il D.M. 209 del 31/12/2024 "Correttivo Codice degli Appalti";

Viste

la Determina **n. 62/2025** del 25/03/2025 "Approvazione progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata";

la Determina **n. 63/2025** del 25/03/2025 "Approvazione quadro economico generale per intervento di ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino";

la Determina **n. 68/2025** del 25/03/2025 "Incarico a contrarre per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76";

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

la Determina **n. 87/2025** del 16/05/2025 “Annullamento Determina n. 68/2025 del 25/03/2025 relativa ad incarico a contrarre per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76”;

la Determina **n. 88/2025** del 16/05/2025 “Approvazione nuova documentazione progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata”;

la Determina **n. 109/2025** del 16/07/2025 “Approvazione documentazione integrata progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata”;

Vista la Determina di Giunta Comunale **n. 203/2025** del 22/07/2025 “PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ARREDAMENTO CON CREAZIONE DI UNO SPAZIO DA ADIBIRE A DIAGNOSTICA RAPIDA ED ALTRI SERVIZI MEDICO/SANITARI RICONDUCIBILI ALLA "FARMACIA DEI SERVIZI" AI SENSI DEL D.L. 156/2009 PER LA FARMACIA COMUNALE COSTITUZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” in attesa della quale erano state sospese le attività di affidamento anche per le forniture pur non oggetto della documentazione inviata in approvazione alla Giunta Comunale;

Considerato che relativamente al quadro economico di cui alla Determina **n. 63/2025** del 25/03/2025 rientrano nella categoria forniture:

- Fornitura dispositivo passafarmaco per servizio notturno
- fornitura arredi
- fornitura infissi
- Fornitura faretti illuminazione + lampadario area vendita
- Fornitura magazzino robotizzato

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

- Fornitura dispositivo smaltifila con schermo
- Fornitura croce verde esterna
- Fornitura e montaggio insegna esterna + installazione croce
- Fornitura scaffalature magazzino
- Fornitura casse automatiche
- Fornitura sanitari
- Redazione e presentazione pratica Suap per spostamento insegna e croce verde

Vista la Determina **n. 112/2025** del 01/08/2025 *“avvio procedure di affidamento per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76.”*

Ritenute ancora valide le offerte acquisite a seguito delle indagini di mercato per i preventivi relativi alle forniture di cui sopra che, con determina **n. 87/2025** del 16/05/2025 *“Annullamento Determina n. 68/2025 del 25/03/2025 relativa ad incarico a contrarre per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76”*, erano state poste in stand-by in attesa dell’approvazione da parte della Giunta Comunale della documentazione esecutiva per la parte riguardante i lavori;

Vista pertanto l’offerta relativa presentazione pratica telematica al Suap del Comune di Piombino (sostituzione croce esistente con una più grande; spostamento insegna attuale, spostamento futuro croce lato opposto strada) di cui al preventivo prot. 338/2025 del 19/03/25 del Geometra Riccardo Filippeschi, Via Verga 15A, 57025 Piombino (LI), P. Iva 01353670498, per € 500,00 oltre contributo previdenziale verso la Cassa Nazionale Geometri nella misura del 5%;

Vista la non disponibilità della regolarità contributiva del professionista di cui sopra;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Visto quindi il preventivo, di cui al prot. 337/2025 del 19/03/25, richiesto all'Architetto Garfagnini Donella, Via Fucini, 31, 57025 Piombino (LI), Cod. Fisc. GRFDLL59H54G804U, P. IVA 00927570499, per € 1.040,00 esente IVA compreso contributo previdenziale al 4%, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Verificata la regolarità contributiva dell'azienda mediante l'acquisizione del DURC on-line in corso di validità (prot. 2025/806 del 12/08/2025);

Vista la determina n. 05/2025 del 22/01/2025 con la quale è stato determinato di stipulare un contratto per l'accensione di un finanziamento da erogare a copertura dell'investimento effettuato per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76;

Tenuto conto di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 art. 49 comma 6) circa gli affidamenti diretti;

Considerato il Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024;

Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento, da parte dell'Amministratore Unico e del RUP, non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Acquisito il **CIG** in conformità con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13 agosto 2010 n. 136), rilasciato dalla piattaforma PA33 **B7FBF18401** per € 1.040,00;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

1. di nominare Responsabile Unico del presente procedimento ex art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 l'Elevata Qualificazione della società Scaffai Roberto;
2. di incaricare il RUP Scaffai Roberto di procedere con l'affidamento del servizio di presentazione pratica telematica al Suap del Comune di Piombino per sostituzione croce verde esistente; spostamento insegna attuale, spostamento croce lato opposto strada per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 all' Architetto Garfagnini Donella, di cui al preventivo prot. 337 del 19/03/25, Via Fucini, 31, 57025 Piombino (LI), Cod. Fisc. GRFDLL59H54G804U, P. IVA 00927570499, per € 1.040,00 esente IVA compreso contributo previdenziale al 4%, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di procedere per quanto al punto precedente, con ordine diretto come da Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024;
4. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
5. di procedere a tutti i controlli necessari per la correttezza degli affidamenti ai sensi del D.Lgs 36/2023;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Voteive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

6. di finanziare tutto quanto sopra con mutuo di cui alla determina 05/2025 del 22/01/2025;

7. di dare atto che il codice CIG attribuito dall'ANAC acquisito tramite piattaforma PA33 alla presente procedura è **B7FBF18401**;

8. di **dare atto** che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è **7SUBM70N** e che la società opera in regime di **Split Payment** ai fini IVA;

8. di **dare atto** infine che il presente provvedimento non contiene dati sensibili e sarà pubblicato nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza degli atti dell'attività amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Piombino li 18/08/2025

Amministratore Unico

Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Voteive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



DOTT. ARCH. DONELLA GARFAGNINI
 57025 Piombino Via Fucini, 31 Tel. 0565/220286
 Cod. Fisc. GRF DLL 59H54 G804U P. IVA 00927570499
Cell. 3356916496

Dott. Ferrari Giacomo
 Direttore Farmacia Costituzione
 Piazza Costituzione, 76 - 57025 Piombino (LI)
S.G.S. s.r.l.u. Società Gestione Servizi
 Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Piombino, addì 17/03/2025

Oggetto: Presentazione della pratica telematica al Suap del Comune di Piombino al fine di:
sostituire la croce esistente con una più grande;
spostare l' insegna attuale;
richiedere lo spostamento futuro della croce dalla parte opposta della strada da installare su palo.

Gli interventi, cui all'oggetto, previsti nell'immobile ubicato in Piazza Costituzione, 76 richiedono la presentazione della domanda per la modifica e posa in opera delle insegne sul portale della Regione Toscana STAR.

L'incarico comprende:

Presentazione della Domanda insegne	€	1.000,00
Oneri previdenziali 4% di € 1.000,00	€	40,00
TOTALE	€	1.040,00

Le notule sono esenti IVA, in quanto emesse in regime forfettario.

La domanda sarà presentata entro 15 giorni dalla firma, da parte del committente, del presente incarico.

I disegni o i grafici delle insegne da allegare alle pratiche saranno forniti dal committente per cui il professionista incaricato non risponde di errori ed omissioni.

Per presentare la domanda per le insegne è necessario essere in possesso di una SCIA amministrativa di inizio attività commerciale, che legittimi l'attività svolta nel fondo stesso.

Le marche da bollo ed i diritti di istruttoria da versare all'ufficio SUAP sono a carico del committente.

Il Professionista informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. A116C157195 stipulata con LLOYD'S per un massimale di garanzia di € 1.000.000,00.

Titoli posseduti e specializzazioni (Informativa ai sensi dell'art. 152 della legge 124/2017)

Laurea quinquennale in Architettura- dipartimento di Progettazione Architettonica- con 110 e Lode presso l'Università di Firenze nel 1987.

"Cultore della Materia" dal 1984 al 2000 presso il dipartimento di Progettazione Architettonica I.


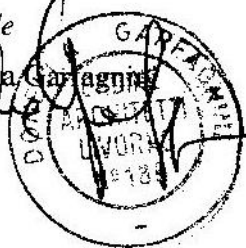
Professore a contratto di "Analisi della morfologia urbana e tipologie edilizie" dal 1996 al 1999 presso la facoltà di Architettura di Firenze.

Membro della Commissione per il paesaggio del Comune di Piombino dal 2005 al 2014.

Specializzazione in restauro e recupero edilizio.

Coordinatore per la sicurezza.

Iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Livorno dal 1987 al n°189.

In fede
dott. arch. Donella Garagnoli



Firma per accettazione

il Committente:

Per Approvazione 6/8/2025
Società Gestione Servizi Srlu
L'Amministratore Unico
Dott. Enrico Pecchia

