



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. 133/2025

OGGETTO: proroga affitto fondo Via Petrarca 125/127 per supporto a stoccaggio materiali in concomitanza con la ristrutturazione edilizia della Farmacia Costituzione ubicata in piazza Costituzione n. 76 nel comune di Piombino.

L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.

Società Gestione Servizi Srlu

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione disponendo quanto sotto:

- 1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.*
- 2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.*
- 3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento.*

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Considerato che per poter procedere con i lavori all'interno della farmacia di cui all'oggetto, si è reso necessario liberare il retro della farmacia stessa da scaffalature, arredi e materiale vario e in contemporanea affittare a far data 23/12/2024 un fondo in via Petrarca 125/127 per una durata di mesi 4 con scadenza 23/04/2025 da corrispondere al proprietario Sig. De Puri Massimo Paolo C.F. DPRMSM59B27G687X;

Specificato che per quanto al punto precedente, trattandosi di importo inferiore a € 1.000,00 non è stata redatta a suo tempo apposita determina in quanto in base al Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024, per importi di spesa sotto € 1.000,00 è sufficiente il visto dell'Amministratore Unico;

Vista la determina n. 82/2025 del 23/04/2025 in cui si è determinato di prorogare di affittare dal Sig. De Puri Massimo Paolo C.F. DPRMSM59B27G687X per la durata di ulteriori mesi 4 il fondo ubicato in via Petrarca 125/127 di cui al foglio 78 particella 696 subalterno 6 cat C1 per il periodo 24/04/2025 - 24/08/2025;

Considerato che i lavori di ristrutturazione della Farmacia di Piazza Costituzione 76 a Piombino sono in fase di affidamento a seguito della Delibera di Giunta comunale n. 203/2025 del 22/07/2025 con cui è stata approvata la documentazione esecutiva;

Vista quindi la Determina di Giunta Comunale n. 203/2025 del 22/07/2025 "PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ARREDAMENTO CON CREAZIONE DI UNO SPAZIO DA ADIBIRE A DIAGNOSTICA RAPIDA ED ALTRI SERVIZI MEDICO/SANITARI RICONDUCIBILI ALLA "FARMACIA DEI SERVIZI" AI SENSI DEL D.L. 156/2009 PER LA FARMACIA COMUNALE COSTITUZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassariuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Vista la determina dell'Amm.re Unico n. 112/2025 del 01/08/2025 "avvio procedure di affidamento per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della farmacia Comunale di Piazza Costituzione, 76"

Valutato quindi di procedere con la stipula di un ulteriore contratto di affitto per la durata di mesi 6 dal 26/08/2025 al 24/02/2026 alle stesse condizioni di € 1.299,00 comprensive di spese registrazione e bolli;

Tenuto conto di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 art. 50 circa gli affidamenti diretti sotto soglia;

Considerato il Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024;

Acquisito il CIG B819B28FF2 rilasciato dalla piattaforma SIMOG 33 per € 1.200,00 + € 99,00 per spese registrazione e bolli per un totale di € 1.299,00;

DETERMINA

di affittare dal Sig. De Puri Massimo Paolo C.F. DPRMSM59B27G687X per la durata di mesi 4 al prezzo di € 1.299,00 comprensivo di bolli e registrazione del contratto di affitto, il fondo ubicato in via Petrarca 125/127 di cui al foglio 78 particella 696 subalterno 6 cat C1 per il periodo 24/04/2025 – 24/08/2025.

Il fondo sarà utilizzato per stoccare materiali e attrezzature varie della farmacia di Piazza Costituzione 76 in concomitanza alla ristrutturazione della stessa.

Piombino li 03/09/2025

Amministratore Unico

Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it