



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino B7FE900906

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. / P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. 140/2025

OGGETTO: incarico a contrarre e affidamento diretto per realizzazione impianto termo idraulico per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76.

**L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.
Società Gestione Servizi Srlu**

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione disponendo quanto sotto:

- 1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.*
- 2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.*
- 3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento;*

Viste

le Determine dell'Amministratore Unico n. 02/2024 del 22/01/2024 e n. 46/2024 del 12/11/2024 relative alla nomina dei RUP della società nonché alle soglie relative agli affidamenti;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. / P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino B7FE900906

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. / P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

la Determina n. 39/2025 del 17/02/2025 con la quale si è determinato:

1. *di nominare RUP Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per le forniture e i lavori necessari per la ristrutturazione della Farmacia di Piazza Costituzione a Piombino il dipendente della Società Scaffai Roberto;*
2. *di autorizzare lo stesso a procedere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 del D.Lgs 36/2023;*
3. *di autorizzare lo stesso ad avvalersi dell'assistente RUP relativamente a tutti gli interventi di manutenzione e rifacimento impiantistico della farmacia e per i quali sono richieste competenze specifiche di cui alla Determina n. 47/2024 del 14/11/2024;*

Viste

la Determina **n. 62/2025** del 25/03/2025 "Approvazione progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata";

la Determina **n. 63/2025** del 25/03/2025 "Approvazione quadro economico generale per intervento di ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino";

la Determina **n. 68/2025** del 25/03/2025 "Incarico a contrarre per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76";

la Determina **n. 87/2025** del 16/05/2025 "Annullamento Determina n. 68/2025 del 25/03/2025 relativa ad incarico a contrarre per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76";

la Determina **n. 88/2025** del 16/05/2025 "Approvazione nuova documentazione progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata";

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino B7FE900906

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. / P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

la Determina **n. 109/2025** del 16/07/2025 “Approvazione documentazione integrata progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata”;

Vista la Determina di Giunta Comunale **n. 203/2025** del 22/07/2025 “PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ARREDAMENTO CON CREAZIONE DI UNO SPAZIO DA ADIBIRE A DIAGNOSTICA RAPIDA ED ALTRI SERVIZI MEDICO/SANITARI RICONDUCIBILI ALLA "FARMACIA DEI SERVIZI" AI SENSI DEL D.L. 156/2009 PER LA FARMACIA COMUNALE COSTITUZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” in attesa della quale erano state sospese le attività di affidamento anche per le forniture pur non oggetto della documentazione inviata in approvazione alla Giunta Comunale;

Considerato che relativamente al quadro economico di cui alla Determina **n. 63/2025** del 25/03/2025 rientrano nella categoria forniture:

- Fornitura dispositivo passafarmaco per servizio notturno
- fornitura arredi
- fornitura infissi
- Fornitura faretti illuminazione + lampadario area vendita
- Fornitura magazzino robotizzato
- Fornitura dispositivo smaltifila con schermo
- Fornitura croce verde esterna
- Fornitura e montaggio insegna esterna + installazione croce
- Fornitura scaffalature magazzino
- Fornitura casse automatiche
- Fornitura sanitari
- Redazione e presentazione pratica Suap per spostamento insegna e croce verde

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. / P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino B7FE900906

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. / P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Vista la Determina **n. 112/2025** del 01/08/2025 *“avvio procedure di affidamento per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76.”*

Ritenute ancora valide le offerte acquisite a seguito delle indagini di mercato per i preventivi relativi alle forniture di cui sopra che, con determina **n. 87/2025** del 16/05/2025 *“Annullamento Determina n. 68/2025 del 25/03/2025 relativa ad incarico a contrarre per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76”*, erano state poste in stand-by in attesa dell'approvazione da parte della Giunta Comunale della documentazione esecutiva per la parte riguardante i lavori;

Vista l'offerta relativa alla Realizzazione impianto idraulico e termo idraulico, per la farmacia Comunale di cui sopra di cui al preventivo prot. n. 2025/333 del 18/03/2025 della ditta TERMOIDRAULICA DIMIZIANI DI DIMIZIANI DANIELE E LEGGIERI ANDREA S.N.C. con sede in Via Cairoli, 3 - 57025 Piombino (LI) P.IVA: 01380450492 per un totale di € 26.967,00 + Iva di legge come da determina **n 58/2025 del 21/03/2025**;

Considerato che relativamente a quanto di cui al punto precedente, la fornitura di n. 4 condizionatori per l'area vendita della farmacia è stata inserita nel quadro economico delle forniture e scomputata dalla voce lavori;

Vista quindi la procedura n. 035293/2025 pubblicata sulla piattaforma telematica START in data 10/09/2025 con scadenza 19/09/2025 per affidamento diretto alla ditta TERMOIDRAULICA DIMIZIANI DI DIMIZIANI DANIELE E LEGGIERI ANDREA S.N.C. con sede in Via Cairoli, 3 - 57025 Piombino (LI) P.IVA: 01380450492- per un importo complessivo di € 16.656,36 + Iva di legge come da quadro economico approvato con Delibera di Giunta **n. 203/2025** del 22/07/2025;

Vista l'offerta pervenuta:

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. / P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) - Largo Caduti sul Lavoro, 17 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni - Pubblicità) - Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino B7FE900906

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. / P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,81108 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 12.867,05

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

*Importo totale offerto al netto dell'IVA: **Euro 13.067,05***

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- il D.M. 209 del 31/12/2024 "Correttivo Codice degli Appalti";

Tenuto conto di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 art. 49 comma 6) circa gli affidamenti diretti;

Considerato il Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024;

Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento, da parte dell'Amministratore Unico e del RUP, non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Verificata la regolarità della documentazione contenuta nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE 2.0 disponibile sulla piattaforma ANAC e conservata agli atti della Società (prot. 2025/877 del 23/09/2025);

Verificata l'economicità dell'offerta presentata da TERMOIDRAULICA DIMIZIANI DI DIMIZIANI DANIELE E LEGGIERI ANDREA S.N.C. con sede in Via Cairoli, 3 - 57025 Piombino (LI) P.IVA: 01380450492 con procedura START n. 035293/2025 con quanto già determinato con determina n. 58/2025 del 21/03/2025 e tenendo conto del fatto che n. 4 condizionatori saranno oggetto di altra fornitura;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. / P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) - Largo Caduti sul Lavoro, 17 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni - Pubblicità) - Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino B7FE900906

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. / P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Acquisito il CIG in conformità con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13 agosto 2010 n. 136), rilasciato dalla piattaforma telematica START, **B852FEEB91** per € 13.067,05;

Vista la determina n. 05/2025 del 22/01/2025 con la quale è stato determinato di stipulare un contratto per l'accensione di un finanziamento da erogare a copertura dell'investimento effettuato per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

1. di nominare Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 15 del D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 l'Elevata Qualificazione della società Scaffai Roberto;
2. di incaricare il RUP Scaffai Roberto di procedere con l'acquisto di quanto elencato nel preventivo prot. n. 2025/333 del 18/03/2025 (esclusi n. 4 condizionatori dell'area vendita della farmacia) della ditta TERMOIDRAULICA DIMIZIANI DI DIMIZIANI DANIELE E LEGGIERI ANDREA S.N.C. con sede in Via Cairoli, 3 - 57025 Piombino (LI) P.IVA: 01380450492 per € 13.067,05 + Iva di legge di cui alla procedura di affidamento diretto n. 035293/2025 pubblicata sulla piattaforma telematica START in data 10/09/2025 con scadenza 19/09/2025;
3. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. / P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) - Largo Caduti sul Lavoro, 17 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni - Pubblicità) - Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino B7FE900906

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. / P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

4. di aver effettuato tutti i controlli necessari per la correttezza degli affidamenti ai sensi del D.Lgs 36/2023;
5. di finanziare tutto quanto sopra con apposito mutuo bancario di cui alla determina 05/2025 del 22/01/2025;
6. di dare atto che il codice CIG attribuito dall'ANAC acquisito tramite piattaforma PA33 alla presente procedura è **B852FEEB91**;
7. di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è **7SUBM70N** e che la società opera in regime di **Split Payment** ai fini IVA;
8. di dare atto infine che il presente provvedimento non contiene dati sensibili e sarà pubblicato nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza degli atti dell'attività amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Piombino li 23/09/2025

Amministratore Unico

Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. / P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it