



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. **68/2026**

OGGETTO: richiesta erogazione saldo finanziamento relativo alla manutenzione straordinaria e alle forniture per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76.

L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.
Società Gestione Servizi Srlu

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione disponendo quanto sotto:

- 1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.*
- 2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.*
- 3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento;*

Viste

la Determina n. **109/2025** del 16/07/2025 "Approvazione documentazione integrata progetto esecutivo per ristrutturazione Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 a Piombino e documentazione allegata";

Vista la Determina di Giunta Comunale n. **203/2025** del 22/07/2025 "PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ARREDAMENTO CON CREAZIONE DI UNO SPAZIO DA

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Voteive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

ADIBIRE A DIAGNOSTICA RAPIDA ED ALTRI SERVIZI MEDICO/SANITARI RICONDUCIBILI ALLA "FARMACIA DEI SERVIZI" AI SENSI DEL D.L. 156/2009 PER LA FARMACIA COMUNALE COSTITUZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" in attesa della quale erano state sospese le attività di affidamento anche per le forniture pur non oggetto della documentazione inviata in approvazione alla Giunta Comunale;

Vista la Determina n. **112/2025** del 01/08/2025 *"avvio procedure di affidamento per forniture e lavori relativi alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76"*;

Richiamata la determina n. **05/2025 del 22/01/2025** con la quale è stato determinato di stipulare un contratto per l'accensione di un finanziamento da erogare a copertura dell'investimento effettuato per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76;

Vista la Determina n. **121/2025** del 06/08/2025 *"Richiesta erogazione 1° step per finanziamento relativo alla manutenzione straordinaria e alle forniture per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76"*;

Vista la Determina n. **158/2025** del 31/10/2025 *"Richiesta erogazione 2° step per finanziamento relativo alla manutenzione straordinaria e alle forniture per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76"*;

Vista la Determina n. **18/2026** del **05/02/2026** *"Richiesta erogazione 3° step per finanziamento relativo alla manutenzione straordinaria e alle forniture per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76"*;

Considerato che ad oggi la disponibilità delle prime due tranches del finanziamento di cui sopra è esaurita e che la terza tranche del finanziamento ha una disponibilità residua di € 87.603,52;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Voteive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Considerato altresì che a breve saranno emesse ulteriori fatture di acconto/saldo da parte delle ditte esecutrici dei lavori e delle ditte fornitrici di beni e servizi come da schema sotto riportato, come da contratti stipulati con le stesse:

OPERATORE ECONOMICO	OGGETTO FORNITURA / RUOLO	IMPORTO AFFIDAMENTO	LIQUIDATO	DA LIQUIDARE
BECTON DICKINSON ROWA ITALY SRL	FORNITURA MAGAZZINO ROBOTIZZATO	€ 134.200,00	€ 32.207,99	€ 101.992,01
AFK SRL	FORNITURA ARREDI	€ 89.490,00	€ 0,00	€ 89.490,00
GIEMME SNC DI POLI GIANNI E CASINI	realizzazione impianto elettrico compresa fornitura corpi illuminanti (esclusa area vendita+video sorv.)	€ 31.340,50	€ 24.136,20	€ 7.204,30
INFISSI TONINELLI DI ARDIZZONE MASSIMO E C. SAS	FORNITURA INFISSI	€ 48.000,00	€ 19.200,00	€ 28.800,00
PIOMBINO EDILIZIA SRL	LAVORI EDILI	€ 74.608,50	€ 50.282,00	€ 24.326,50
TERMOIDRAULICA DIMIZIANI DI DIMIZIANI E LEGGIERI SNC	realizzazione impianto idraulico e termo idraulico	€ 13.067,05	€ 9.720,11	€ 3.346,94
2GEM SRL	fornitura dispositivo smaltifila con schermo	€ 4.974,00	€ 0,00	€ 4.974,00
SGHERRI SIMONE GEOMETRA	CSE-Coordinatore Sicurezza	€ 4.181,03	€ 0,00	€ 4.181,03
ARCH. BIANCHI ELENA	Direttore esecuzione lavori	€ 8.279,02	€ 4.967,42	€ 3.311,60
ING. BATTAGLINI ENRICO	Aiuto RUP	€ 4.725,00	€ 4.200,00	€ 525,00
ING. CAMBERINI LORENZO	PROGETTISTA IMPIANTO TERMO-TECNICO E INFISSI, REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	€ 4.368,00	€ 3.618,00	€ 750,00

TOTALE DA LIQUIDARE € 268.901,38

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Considerato che sono state altresì sostenute le seguenti spese non precedentemente preventivate e che si sono rese necessarie per attività collaterali ai lavori di cui è stata oggetto la farmacia:

OPERATORE ECONOMICO	OGGETTO FORNITURA / RUOLO	IMPORTO AFFIDAMENTO	LIQUIDATO	DA LIQUIDARE
AFLOWdi Camilla Paoletti	PIANO DI COMUNICAZIONE E PROMOZIONE RILANCIO FR3	€ 7.920,64	€ 1.131,52	€ 6.789,12
MEDEL INTERNATIONAL SRL	APPARECCHIATURE STANZA DEI SERVIZI	€ 12.754,00		€ 12.754,00
RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA	NOLEGGIO E LAVAGGIO TAPPETO FR3	€ 1.086,91		€ 1.086,91
AFLOW di Camilla Paoletti	META	€ 990,00		€ 990,00
ANDREA CELATI FOTOGRAFO	FOTO	€ 100,00		€ 100,00
A.M.A. SRL	SHOPPER	€ 1.945,00		€ 1.945,00
PRODUTTORI AGRICOLI TERRE DELL'ETRURIA SOCIETA' COOP. A RL	VASI	€ 393,44		€ 393,44
YAMA BAR PIOMBINO di Marcoccia Riccardo	CATERING	€ 591,00		€ 591,00
EdiliziAcrobatica S.p.A.	PULIZIA STRAORDINARIA	€ 360,00		€ 360,00

TOTALE DA LIQUIDARE € 25.009,47

Tenuto conto che la contabilità di cantiere da parte del Direttore dei Lavori non è ancora conclusa e che pertanto vanno considerate da sostenere anche le spese per imprevisti quantificabili in circa **€ 29.000,00** e il cui importo esatto sarà quantificabile a chiusura del cantiere stesso;

Visti quindi i totali di cui sopra per un importo complessivo da liquidare pari a:

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

€ 268.901,3 + € 25.009,47 + € 29.000,00 = **€ 322.910,77**

Valutato dal sottoscritto, in qualità di Amministratore Unico Dott. Enrico Pecchia, di richiedere il saldo del finanziamento pari ad € 300.000,00 a copertura di tutto quanto sopra pur avendo ancora a disposizione € € 87.603,52 al fine di avere margine per acquisto di ulteriori attrezzature previste per la stanza dei servizi, per l'eventuale installazione di casse automatiche come da determina 68/2025 del 25/03/2025 al momento in sospeso nonchè per varie ed eventuali che dovessero emergere nei primi mesi di attività della nuova farmacia (a titolo esemplificativo ma non esaustivo si richiama il fatto che la stanza dei servizi necessiterà di attrezzature apposite);

Vista quindi la rispondenza tra l'importo del CIG **B54709EA6D** per € 600.000,00 di cui alla determina **n. 05/2025 del 22/01/2025** con la quale è stato determinato di stipulare un contratto per l'accensione di un finanziamento da erogare a copertura dell'investimento effettuato per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76 e gli importi di cui alle determine **n. 121/2025** del 06/08/2025 "*Richiesta erogazione 1° step per finanziamento relativo alla manutenzione straordinaria e alle forniture per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76*" per € 100.000,00; **n. 158/2025** del 31/10/2025 "*Richiesta erogazione 2° step per finanziamento relativo alla manutenzione straordinaria e alle forniture per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76*" per € 100.000,00; **n. 18/2026** del **05/02/2026** "*Richiesta erogazione 3° step per finanziamento relativo alla manutenzione straordinaria e alle forniture per la Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76*" per € 100.000,00 e di cui alla determina presente per € 300.000,00

Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento, da parte dell'Amministratore Unico e del RUP nominato per le procedure inerenti le forniture e lavori per la Farmacia di Piazza Costituzione 76 con determina n. 39/2025 del 17/02/2025, non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge n.241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Verificata la regolarità contributiva di Castagneto Banca 1910 Credito Cooperativo Italiano S.C. mediante l'acquisizione del DURC online valido fino al 09/09/2026 (prot. n. 2026/477 del 12/05/2026);

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Richiamato il CIG **B54709EA6D** acquisito in conformità con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13 agosto 2010 n. 136), rilasciato dalla piattaforma SIMOG 33 per € 600.000,00 per "Attivazione finanziamento per ristrutturazione Farmacia Piazza Costituzione 76 " di cui alla determina n. 05/2025 del 22/01/2025;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

1. di procedere in qualità di Amministratore Unico alla richiesta c/o la Castagneto Banca 1910 Credito Cooperativo Italiano S.C. del saldo pari ad € 300.000,00 relativamente al finanziamento di cui alla determina 05/2025 del 22/01/2025;
2. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di richiesta;
3. di dare atto di aver proceduto in fase di individuazione dell'Istituto di Credito per il finanziamento di mutuo di cui alla Determina n. 05/2025 a tutti i controlli necessari per la correttezza degli affidamenti ai sensi del D.Lgs 36/2023;
4. di dare atto che il codice CIG già attribuito dall'ANAC acquisito tramite piattaforma PA33 alla presente procedura è **B54709EA6D**;
5. di **dare atto** infine che il presente provvedimento non contiene dati sensibili e sarà pubblicato nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza degli atti dell'attività amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Piombino li 21/05/2026

Amministratore Unico

Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it