S.G.S. s.r.l.u.
Società Gestione Servizi
Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492

Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. 123/2026

Oggetto: Affidamento servizio di pulizie per le Farmacie Comunali periodo 01/11/2026 - 30/06/2032. Contratto di adesione alla Convenzione Quadro, aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze" per il "Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana" - Lotto 4 Livorno-Pisa - CIG B81DA9AB46 – CIG derivato BD88F94191.

L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.
Società Gestione Servizi Srlu

Richiamate

la Delibera di C.C. n. 138 del 29/11/2018 avente ad oggetto *Modifica statuto S.G.F. Srl* con cui è stato modificato lo statuto della società inserendovi tutte le clausole necessarie allo svolgimento delle attività di produzione di servizio farmaceutico di interesse generale e di attività strumentale nei confronti del Comune di Piombino secondo il modello *in house*;

la Delibera di G.C. n. 167 del 07/05/2019 che, in esecuzione della suddetta Delibera di Consiglio Comunale, ha approvato la bozza di contratto di servizio per la disciplina dei rapporti fra la S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu ed il Comune di Piombino;

la Delibera di G.C. n. 300 del 09/10/2019 con la quale è stata approvata la nuova bozza di convenzione che disciplina gli indirizzi e gli obiettivi che il Comune impone alla sua società S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu soggetta a controllo analogo;

la Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 24/2019 del 16/05/2019 con la quale è stato approvato il contratto di servizio con il Comune di Piombino;

la Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 47/2019 del 09/10/2019 con la quale è stata approvata la convenzione stipulata con il Comune di Piombino per la gestione delle attività indicate nello statuto e negli atti sopra richiamati, secondo il modello definito *in house*;

Tenuto conto del fatto che il ramo Farmacie della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu in base a quanto sopra richiamato, gestisce n. 3 Farmacie Comunali del Comune di Piombino e che le stesse necessitano tra le altre cose di un'attività quotidiana di pulizia e di sanificazione;

Viste

la Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 51/2020 avente ad oggetto *Adesione alla Convenzione Quadro, aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze", relativa all'affidamento del "Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana" - Lotto 4 Livorno-Pisa - periodo 01/08/20 - 31/12/2025. CIG derivato 8373256570* per le n. 3 Farmacie Comunali;

la Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 99/2025 del 18/06/2025 avente ad oggetto *Adesione alla Convenzione Quadro, aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze", relativa all'affidamento del "Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana" - lotto 4 Livorno-Pisa - periodo 01/08/20 - 31/12/2025. CIG derivato 8373256570 - Presa d'atto procedura revisione prezzi*;

la Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 05/2026 del 07/01/2026 avente ad oggetto *Proroga al 30/04/2026 del contratto di adesione alla Convenzione Quadro, aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze",*

relativa all'affidamento del "Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana" - lotto 4 Livorno-Pisa – periodo 01/08/20 - 31/12/2025. CIG derivato 8373256570;

la Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 48/2026 del 09/04/2026 avente ad oggetto *Proroga al 30/06/2026 del contratto di adesione alla Convenzione Quadro, aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze", relativa all'affidamento del "Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana" - lotto 4 Livorno-Pisa - periodo 01/08/20 – 31/12/2025;*

Vista altresì la Determinazione Dirigenziale n. 911 del 16/04/2026 di Città Metropolitana di Firenze avente ad oggetto "*Sa002 Gara Europea a procedura aperta per la conclusione di Convenzione Quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana suddiviso in 6 Lotti. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione lotto 4 Livorno - Pisa a Consorzio Stabile CMF CIG B81DA9AB46"* in cui si aggiudicava il servizio relativo al secondo lotto di importo più elevato, Lotto n. 4 Livorno – Pisa, al Consorzio Stabile CMF con sede legale in Trento, 38121 via Bolzano n. 59, C.F. e P.I. 03752581201;

Considerato che l'adesione alla nuova convenzione non era percorribile in tempi stretti in quanto richiedeva una serie di adempimenti il cui iter risulta articolato come consultabile sulla home page della Città Metropolitana di Firenze al link: https://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/soggetto-aggregatore-servizio-di-pulizie/soggetto-aggregatore-servizio-di-pulizie-gara-2026-2031/

Valutato quindi così, come effettuato dal Comune di Piombino socio unico di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu, di procedere ad un affidamento diretto dal 01/07/2026

al 31/10/2026 all'attuale soggetto affidatario del servizio e cioè alla ditta BSD srl - Via Venezia, 74 - 37019 Peschiera del Garda (VR) - P.IVA 0960663096, agli stessi prezzi e alle stesse condizioni dell'attuale affidamento cui alla Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 84/2026 del 30/06/2026 avente ad oggetto *Affidamento servizio di pulizie per le Farmacie Comunali periodo 01/07/2026 - 31/10/2026. Affidamento "Ponte" come prosecuzione in continuità del servizio svolto secondo le condizioni di cui alla Convenzione Quadro, aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze", relativa all'affidamento del "Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana" - lotto 4 Pisa – Livorno;*

Tenuto altresì conto dell'adesione del Comune di Piombino, socio unico al 100% di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu, a partire dal 01/11/2026, al Contratto di adesione alla Convenzione Quadro, aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze" per il *"Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana" - Lotto 4 Livorno-Pisa - CIG B81DA9AB46 - periodo 01/11/2026 – 30/06/2032* (cui alla determina dirigenziale del Comune di Piombino Settore 01 Finanza e tributi n. 2026/1078 del 01/10/2026) con possibilità di adesione estesa anche alle Società *in house* degli Enti Pubblici;

Preso atto che l'attuale appalto del servizio avrà scadenza il 31/10/2026, come da Determine sopra richiamate, e ritenuto opportuno, per motivi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, aderire alla gara messa a disposizione dalla Città Metropolitana di Firenze, per tutta la durata, ovvero fino al 30/06/2032;

Dato atto che

in data 29/09/2026 è stata inviata tramite PEC la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) al Consorzio Stabile CMF con sede legale in Trento, 38121 via Bolzano n. 59, C.F. e P.I. 03752581201;

in data 12/10/2026 Consorzio Stabile CMF tramite PEC ha confermato la validità della RPF cui sopra ed ha trasmesso i Piani Dettagliati degli Interventi (PDI) per un totale complessivo per le n. 3 Farmacie Comunali di 170.461,04 (compresi oneri per la sicurezza) + IVA di legge;

in data 21/10/2026 Consorzio Stabile CMF tramite mail ha trasmesso il Piano degli interventi come di seguito riportato:

Siti

Farmacia Comunale Centrale Piazza Cappelletti 7
Farmacia Comunale Montemazzano Via Ischia 6
Farmacia Comunale Costituzione P.zza Costituzione 76

Giorni di intervento

da lunedì a sabato

Fasce orarie

Farmacia Comunale Centrale Piazza Cappelletti 7 – da lunedì a sabato ore 8:30-10:00
Farmacia Comunale Montemazzano Via Ischia 6 - da lunedì a sabato ore 8:00 – 9:00
Farmacia Comunale Costituzione P.zza Costituzione 76 - da lunedì a sabato ore 13:00 – 15:00

Giornalmente

Asportazione sporco dai pavimenti mediante aspirazione e/o uso panni antistatici, sanificazione dei pavimenti con disinfettante al cloro, pulizia accurata e sanificazione dei bagni, spolveratura dei mobili, infissi, porte e divisori di vetro

Mensilmente

Spolveratura tende, pareti, soffitti, pulizia vetrine interne ed esterne di tutti i locali oggetto del servizio;

in data 26/10/2026 il Consorzio Stabile CMF tramite PEC ha trasmesso i PDI revisionati rispetto a quelli precedentemente inviati in quanto su richiesta della Società è stata inserita la voce *Extra canone* (15% rispetto all'importo sopra citato di € 170.461,04 + IVA di legge) per un totale di € 196.030,20 di cui € 25.569,16 per poter far fronte nel quinquennio alle operazioni di pulizia a seguito delle aperture domenicali e festive non comprese nel preventivo e per eventuali pulizie a seguito di emergenze e/o altri eventi al momento non prevedibili;

in data 26/10/2026 sono stati restituiti al Consorzio Stabile CMF per accettazione tramite PEC, firmati digitalmente, i PDI revisionati cui sopra, che si allegano alla presente come parte integrante e sostanziale, per un totale complessivo per le n. 3 Farmacie Comunali di € 196.030,20 (compresi oneri per la sicurezza) + IVA di legge;

Considerato che l'importo complessivo del servizio, comprensivo della voce *Extra canone,* dal 01/11/2026 al 30/06/2032, è di € 196.030,20 (compresi oneri per la sicurezza) + IVA di legge e che l'adesione al contratto deve essere effettuato a mezzo della piattaforma telematica per gli acquisti della Regione Toscana denominata START;

Considerato altresì che

rispettivamente in data 27/10/2026 ed in data 28/10/2026 è stato restituito dalla S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu, per accettazione, debitamente compilato e firmato digitalmente, a Consorzio Stabile CMF (tramite PEO) e a Città Metropolitana di Firenze (tramite PEC) il Modello Ordinativo Principale di Fornitura (OPF);

in data 28/10/2026 è pervenuta alla S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu tramite PEC da Consorzio Stabile CMF il il Modello Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), dalla suddetta ditta debitamente controfirmato in digitale per accettazione definitiva;

Valutato di nominare RUP del presente procedimento ex art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 l'Elevata Qualificazione della società Scaffai Roberto;

Tenuto conto di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 art. 49 comma 6) circa gli affidamenti diretti;

Considerato il Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024 e n. 54/2026 del 22/04/2026;

Vista la procedura pubblicata sulla piattaforma telematica START N003057/2026 "CONVENZIONE PER I SERVIZI DI PULIZIA LOTTO 4 (LIVORNO-PISA)" e l'ordinativo di adesione effettuato dalla società con ordine O011598/2026 perfezionato in data 27/10/2026 di cui al il CIG derivato rilasciato dalla piattaforma START BD88F94191 per € 196.030,20;

Considerato che le verifiche sulla regolarità del fornitore sono state effettuate dal Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze che ha indetto la gara;

Verificata comunque la regolarità contributiva dell'azienda mediante l'acquisizione del DURC on-line, conservato agli atti della società (prot. 2026/829 del 24/08/2025 valido fino al 22/12/2026);

Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento, da parte dell'Amministratore Unico e del RUP, non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge n.241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

DETERMINA

1. di nominare Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 l'Elevata Qualificazione della Società Scaffai Roberto;

2. di aderire alla gara aggiudicata dal Soggetto Aggregatore "Città Metropolitana di Firenze" relativa al "Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana" - Lotto 4 Livorno-Pisa, di cui al CIG originario B81DA9AB46, a Consorzio Stabile CMF con sede legale in Trento, 38121 via Bolzano n. 59, C.F. e P.I. 03752581201, per il periodo 01/11/2026 - 30/06/2032 per un importo complessivo del servizio pari a € 196.030,20 (compresi oneri per la sicurezza) + IVA di legge, di cui al CIG derivato BD88F94191, secondo quanto indicato nel Modello Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) e nei Piani Dettagliati degli Interventi (PDI) per gli orari ed i servizi così articolati:

Siti
Farmacia Comunale Centrale Piazza Cappelletti 7
Farmacia Comunale Montemazzano Via Ischia 6
Farmacia Comunale Costituzione P.zza Costituzione 76
Giorni di intervento
da lunedì a sabato
Fasce orarie
Farmacia Comunale Centrale Piazza Cappelletti 7 – da lunedì a sabato ore 8:30-10:00
Farmacia Comunale Montemazzano Via Ischia 6 - da lunedì a sabato ore 8:00 – 9:00

Farmacia Comunale Costituzione P.zza Costituzione 76 - da lunedì a sabato ore 13:00 – 15:00

Giornalmente

Asportazione sporco dai pavimenti mediante aspirazione e/o uso panni antistatici, sanificazione dei pavimenti con disinfettante al cloro, pulizia accurata e sanificazione dei bagni, spolveratura dei mobili, infissi, porte e divisori di vetro

Mensilmente

Spolveratura tende, pareti, soffitti, pulizia vetrine interne ed esterne di tutti i locali oggetto del servizio;

3. di procedere con affidamento diretto come da Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024 e n. 54/2026 del 22/04/2026;

4. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

5. di prendere atto che i controlli sul fornitore previsto da D.Lgs 36/2023 sono stati effettuati dal soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze;

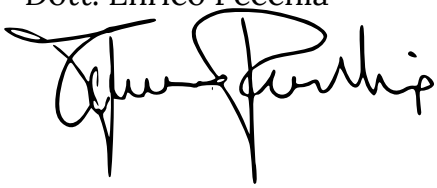
6. di dare atto che il CIG derivato rilasciato dalla piattaforma START è BD88F94191;

7. di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è SUBM70N e che la società opera in regime di Split Payment ai fini IVA;

8. di dare atto infine che il presente provvedimento non contiene dati sensibili e sarà pubblicato nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza degli atti dell'attività amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Piombino lì 28/10/2026

Amministratore Unico
Dott. Enrico Pecchia



SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 1

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze ***Lotto 4 - Province di Livorno***

Cliente: ***SGS Piombino*** ***codice cliente: IC.12L***

Cod. Edificio	*Edificio*	*Servizio Pulizia*			*Canone Totale*		
		CANONE MENSILE	*IMPORTO AD INTERVENTO*	*CANONE ANNUALE*	*CANONE MENSILE*	*CANONE ANNUALE*	*CANONE Intero periodo*
							mesi di servizio
							68
01	Farmacia Comunale Centrale	€ 751,43	€ 0,00	€ 9.017,19	**€ 751,43**	**€ 9.017,19**	**€ 51.097,24**
02	Farmacia Comunale Montemazzano	€ 601,15	€ 0,00	€ 7.213,75	**€ 601,15**	**€ 7.213,75**	**€ 40.878,20**
03	Farmacia Comunale Costituzione	€ 1.154,20	€ 0,00	€ 13.850,42	**€ 1.154,20**	**€ 13.850,42**	**€ 78.485,60**
Extra canone					**€ 376,02**	**€ 4.512,24**	**€ 25.569,16**
	TOTALE	**€ 2.506,78**	**€ 0,00**	**€ 30.081,36**	**€ 2.506,78**	**€ 30.081,36**	**€ 196.030,20**
	Di cui ONERI per la SICUREZZA	**€ 50,14**	**€ 0,00**	**€ 601,68**	**€ 50,14**	**€ 601,68**	**€ 40.914,24**

Gli importi sopra indicati sono da considerarsi IVA Esclusa

Roberto
Scaffai
26.10.2026
14:32:08
GMT+01:00

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze ***Lotto 4 - Provincia di Livorno***

Analisi Economica dei servizi

Cliente: ***SGS Piombino*** ***Edificio :*** ***Farmacia Comunale Centrale***

Codice Cliente: ***IC.12L*** ***Cod.Edificio:*** ***1***

Indirizzo: ***P.zza Cappelletti, 7***

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
NP	Attività e prestazioni come da PDI3	Euro/ora	22,020 €		312,000	1,25		715,65 €	8.587,80 €
AC	**Totale pulizia a canone**							715,65 €	8.587,80 €
AI	**Attività integrative**								
AR	**Attività a richiesta**								
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni + sanificanti							35,78 €	429,39 €
	Totale Servizio Pulizia							751,43 €	9.017,19 €
	TOTALE							751,43 €	9.017,19 €

Roberto
Scaffai
26.10.2026
14:32:08
GMT+01:00

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

CMF Consorzio stabile

Cliente: *SGS Piombino* *Edificio :* *Farmacia Comunale Montemazzano*

Codice Cliente: *IC.12L* *Cod.Edificio:* *2*

Indirizzo: *Via Ischia, 6/B-C*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
NP	Attività e prestazioni come da PDI3	Euro/ora	22,020 €		312,000	1,00		572,52 €	6.870,24 €
AC	**Totale pulizia a canone**							572,52 €	6.870,24 €
AI	**Attività integrative**								
AR	**Attività a richiesta**								
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni + sanificanti							28,63 €	343,51 €
	Totale Servizio Pulizia							601,15 €	7.213,75 €
	TOTALE							601,15 €	7.213,75 €

Roberto
Scaffai
26.10.2026
14:32:08
GMT+01:00

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze ***Lotto 4 - Provincia di Livorno***

Analisi Economica dei servizi

Cliente: ***SGS Piombino*** ***Edificio :*** ***Farmacia Comunale Costituzione***

Codice Cliente: ***IC.12L*** ***Cod.Edificio:*** ***3***

Indirizzo: ***Piazza Costituzione, 76***

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
NP	Attività e prestazioni come da PDI3	Euro/ora	22,020 €		312,000	1,92		**1.099,24 €**	**13.190,86 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**1.099,24 €**	**13.190,88 €**
AI	**Attività integrative**								
AR	**Attività a richiesta**								
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni + sanificanti							**54,96 €**	**659,54 €**
	Totale Servizio Pulizia							**1.154,20 €**	**13.850,42 €**
	TOTALE							**1.154,20 €**	**13.850,42 €**

Roberto
Scaffai
26.10.2026
14:32:08
GMT+01:00