



# S.G.S. s.r.l.u.

## Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

## RELAZIONE ECONOMICA/PIANO FINANZIARIO

La presente relazione serve per evidenziare il contesto economico su cui si è costituita la base di offerta di € **14,31/a verbale valido emesso** (IVA esclusa) oggetto dell'offerta richiesta e il corrispettivo mensile della società di € **546,00/mese** (IVA esclusa) per l'attività di scassetto di n° 12 parcometri da scassetto con frequenza settimanale.

### Dati di riferimento relativi all'affidamento in scadenza al 30/04/2023:

- n. medio verbali validi emessi anni 2021- 2022 =  $(6.162+6.158)/2 = 6.110$
- corrispettivo mensile erogato per l'attività di scassetto per n° 12 parcometri con frequenza settimanale = € **546,00 (IVA esclusa)**
- corrispettivo annuo erogato = € **6552,00 (IVA esclusa)**
- ore di prestazione settimanale richieste al concessionario = 63,5 (9 ore di controllo sosta x 6 giorni/settimana = 54 ore, + 1 ora di servizio amministrativo per 5 giorni /settimana = 5 ore, + 3 ore di servizio scassetto, + 30 minuti per manutenzione parcometri per 3 gg a settimana = 1,5 ore → Totale= 54+5+3+1,5 = 63,5)
- ore annue prestate al servizio = 3.302 (63,5 x 52 settimane)

### Prestazione richiesta oggetto della concessione:

- ore di prestazione settimanale richieste al concessionario = **63,5**
- ore annue prestate al servizio = **3.302** (63,5 x 52 settimane)
- costo orario del personale stimato in base al contratto delle cooperative tipo B livello di inquadramento B1 = **18,65 €/ora** (IVA esclusa)
- costo annuo stimato per le **3.302 ore** richieste =  $(3302 \times 18,65) =$  € **61.582,30** (IVA esclusa)
- margine d'impresa 10% = € **6.158,23** (IVA esclusa)
- totale costo annuo servizio (costo annuo stimato per le ore richieste al prezzo orario di € 18,65 Iva esclusa + margine d'impresa = € **67.740,53** IVA esclusa)
- corrispettivo mensile da erogare per l'attività di scassetto dei **12** parcometri in servizio nelle aree oggetto del servizio richiesto al prezzo mensile di € **45,50** (IVA esclusa) a parcometro = € **546,00 (IVA esclusa)**
- corrispettivo annuo da erogare per l'attività di scassetto dei parcometri = € **6.552,00** (IVA esclusa)

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320  
**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370  
PEC: [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

## Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

- Differenza tra costo totale annuo del servizio e corrispettivo corrisposto per l'attività di scassetamento dei parcometri = € 67.740,53 (IVA esclusa) - € 6.552,00 (IVA esclusa) = € 61.188,53 (IVA esclusa)
- n. verbali stimati in proporzione al 2021/2022 = n. 6.110

A seguito installazione dei nuovi parcometri di ultima generazione e della loro attivazione avvenuta in data 26/05/2023, la valutazione di cui sopra deve essere integrata e rivista in base a 2 novità contestualmente introdotte:

1. essendo i nuovi parcometri abilitati al pagamento della sosta anche con transazioni elettroniche (carte di credito e bancomat), ed avendo registrato nel periodo 26/05/23 - 08/08/23 n. - 4.521 transazioni elettroniche effettuate a fronte di n. 46.358 transazioni totali (9,75%) è ragionevole e prudentiale supporre che il numero delle infrazioni commesse per omesso pagamento del ticket subirà una contrazione.

Si veda ad esempio la tabella riepilogativa con i dati per il periodo dal 26/05/2023 al 08/08/2023:

PERIODO		QUANTITÀ TRANSAZIONI	AUMENTO PERCENTUALE RISPETTO AL PERIODO PRECEDENTE
DAL	AL		
26/05/2023	09/06/2023	772	0,00%
10/06/2023	24/06/2023	839	8,68%
25/06/2023	09/07/2023	814	-2,98%
10/07/2023	24/07/2023	1006	23,59%
25/07/2023	08/08/2023	1090	8,35%

2. essendo stata inoltre abilitata in data 26/06/2023 la possibilità di pagare la sosta con smartphone tramite l'applicazione denominata Easy-Park (in aggiunta alla già utilizzata denominata Phonzie in uso da Maggio 2017 nel Comune di Piombino) ed avendo registrato nel periodo 26/06/2023 - 09/08/2023 un numero di transazioni con tale nuovo sistema pari a n. 2.023, in aggiunta alle n. 2.428 transazioni effettuate con l'applicazione denominata Phonzie nello stesso periodo 26/06/23 - 09/08/23 (quasi invariato rispetto allo stesso periodo del 2022 in cui erano state effettuate n. 2479 transazioni) è prudentiale anche per questo supporre che il numero delle infrazioni commesse per omesso pagamento del ticket e/o per mancato rinnovo di ticket scaduti subirà un'ulteriore contrazione.

Si veda ad esempio la tabella riepilogativa con i dati per il periodo dal 26/06/2023 al 09/08/2023 relativamente alla nuova applicazione Easy-Park:

PERIODO		QUANTITÀ TRANSAZIONI	AUMENTO PERCENTUALE RISPETTO AL PERIODO PRECEDENTE
DAL	AL		
26/06/2023	10/07/2023	556	0,00%
11/07/2023	25/07/2023	683	22,84%
26/07/2023	09/08/2023	784	14,79%

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** - Largo Caduti sul Lavoro, 17 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320  
**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni - Pubblicità) - Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63370  
PEC: sgs@piombino@toscanapec.it



# S.G.S. s.r.l.u.

## Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

Tenuto di conto dei 2 punti sopra illustrati, del fatto che è volontà dell'amministrazione comunale incrementare ulteriormente l'attivazione di ulteriori APP alternative alle già esistenti Phonzie e Easy-Park nell'ottica di dare una maggiore offerta di metodi di pagamento agli utilizzatori delle aree di sosta interessate, si ritiene di stimare in fase di predisposizione della presente gara che il numero dei verbali emessi in fase di controllo delle aree di sosta delimitate da strisce blu subirà una contrazione del 30% rispetto al dato storico. N. Verbali stimato: 6110/anno (dato 2021 – 2022) x 0,70 = n. 4.277/anno

### Calcolo importo a base di gara:

importo costo totale annuo del servizio meno corrispettivo corrisposto per l'attività di scassetamento dei parcometri diviso numero dei verbali stimati = € 61.188,53: 4277 = 14,30641337 arrotondato a € 14,31 (IVA esclusa)

### Riprova:

- importo stimato per verbali emessi = € 14,31 x 4277 = € 61.203,87 (IVA esclusa)
- importo stimato verbali + corrispettivo anno per scassetamento = € 61.203,87 + € 6.552 = € 67.755,87 (IVA esclusa)
- totale costo annuo servizio = € 67.740,53 (IVA esclusa)
- totale importo stimato da corrispondere = € 67.755,87 (IVA esclusa)
- differenza tra importo da corrispondere e costo stimato servizio = 15,34 (dovuta ad arrotondamento importo costo totale annuo del servizio meno corrispettivo corrisposto per l'attività di scassetamento dei parcometri diviso numero dei verbali stimati € 14,30641337 arrotondato a € 14,31 (IVA esclusa).

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgs@piombino@toscanapec.it



# S.G.S. s.r.l.u.

## Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

<b>TOTALE Costo stimato del servizio in base alle ore di servizio</b>			<b>€ 67.740,53</b>
<b>Costo stimato del servizio in base ai verbali presunti</b>			
importo a base d'asta			
N° verbali presunti	4277	€ 14,31	€ 61.203,87
Contributo Comune mensile			
	€ 546,00	n mesi 12	€ 6.552,00
<b>TOTALE Costo annuo stimato del servizio in base alle ore di servizio</b>			<b>€ 67.755,87</b>
<b>(Costo mensile)</b>			<b>€ 5.646,32</b>
<b>IMPORTO ANNUO</b>			<b>€ 67.755,87</b>
VALORE CONTRATTO DAL 01/11/2023 al 30/04/2026 (30 mesi)			<b>€ 169.389,68</b>

**Responsabile del Procedimento**  
**Amministratore Unico**  
**S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu**  
**Dott. Pecchia Enrico**  
**(firmato digitalmente)**

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414  
**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087  
**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it  
**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320  
**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370  
**PEC:** sgspiombino@toscanapec.it