



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

*Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino*

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
*Piombino*

Determina n. **62/2023**

**OGGETTO: Incarico professionale Perito Industriale Luca Del Corso per progettazione di massima della Farmacia Comunale Costituzione.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.  
Società Gestione Servizi Srlu**

## **Richiamato che**

con Delibera di C.C. di Piombino n° 137 del 29/11/2018 è stato approvato il percorso di liquidazione della Soc. Piombino Patrimoniale srlu, società partecipata interamente dal Comune di Piombino, e il trasferimento alla nascente S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu anch'essa interamente partecipata dal Comune di Piombino, come da percorso allegato alla Delibera stessa;

con atto stipulato in data 21/12/2018 c/o lo studio notarile della Dr.ssa Angela Lallo in Piombino, la Soc. Piombino Patrimoniale srlu C.F./P.I. 01547880490 ha trasferito a partire dal 01/01/2019 alla S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu C.F./P.I. 01107540492 tutte le attività, beni, contratti e quanto elencato nell'atto stesso conservato agli archivi della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu c/o la sede legale di Via Ferruccio 4 a Piombino (LI);

a seguito di quanto sopra sono presenti in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 2 rami d'azienda, di cui uno relativo al settore Farmacie e uno relativo al settore Servizi e Tributi;

il ramo Farmacie della società gestisce per conto del Comune n. 3 Farmacie Comunali e precisamente:

- Farmacia di Montemazzano, in Via Ischia n. 6,
- Farmacia Centrale, in Piazza Cappelletti n. 7,
- Farmacia Costituzione, in Piazza Costituzione n. 76;

## **Considerato che**

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320  
**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370  
**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

*Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino*

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
*Piombino*

la Farmacia di Piazza Costituzione versa in condizioni strutturali precarie, sia a livello di arredamenti che di impiantistica (controsoffitti, pavimenti, intonaci, ecc.);

negli ultimi anni si è intervenuti per piccoli interventi di messa in sicurezza sugli intonaci e sui soffitti per consentire la prosecuzione delle attività della Farmacia;

a più riprese sono stati fatti sopralluoghi congiuntamente ai tecnici comunali del Settore Lavori Pubblici per valutare le condizioni strutturali e impiantistiche del fondo in cui ha sede la farmacia e che è di proprietà del Comune di Piombino;

da tali sopralluoghi è chiaramente emersa la necessità di intervenire su solai, intonaci e pavimenti nonché sull'impiantistica della Farmacia;

**Visto** il Documento Preliminare alla progettazione redatto dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Piombino, trasmesso a mezzo mail in data 07/04/2023, e nel quale sono stimati circa 245 giorni per l'esecuzione dei lavori necessari nonché 60 per il collaudo degli stessi;

**Valutato che** un periodo di chiusura così prolungato comporterebbe un enorme danno sia commerciale per la perdita dei clienti, sia finanziario per la perdita degli introiti con ripercussioni sul bilancio societario;

**Sentita**, da parte del Dr. Simone Rossi Direttore della Farmacia Centrale, la Dr.ssa Carla Pucciarelli direttrice di Farmavaldera e Responsabile Tecnico Farmacie della CISPEL con lo scopo di reperire informazioni circa le modalità adottate da altre Farmacie Comunali Toscane interessate da interventi di ristrutturazione;

**Acquisito** da Cispel Toscana il nominativo del professionista Luca Del Corso quale soggetto cui diverse Farmacie Comunali si sono rivolte per redigere una progettazione di massima;

**Acquisito** il curriculum vitae del Perito Tecnico Luca Del Corso richiesto a mezzo mail in data 03/10/2023 e pervenuto stesso mezzo in data 06/10/2023;

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

*Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino*  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
*Piombino*

**Visto** il preventivo di spesa relativamente alla progettazione di massima che include le seguenti prestazioni

- a. Elaborati progettuali e tecnico economici,
- b. Stime sintetiche,
- c. Planimetrie e relazioni progettuali,
- d. Calcolo sommario di spesa,

e quantificato in € 2.500,00 + 5% cassa previdenza;

## **Considerati**

il Regolamento degli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 09/2020 del 20/01/2020;

l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Verificata** la regolarità contributiva del Perito Tecnico Luca Del Corso mediante attestazione rilasciata dall'Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati in data 08/10/2023 (prot. n. 2023/68 del 10/10/23);

**Acquisito il CIG ZB93CCA3C8;**

Considerato quanto sopra;

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

*Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino*

Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
*Piombino*

## DETERMINA

di conferire incarico al Perito Tecnico Luca Del Corso per la progettazione di massima della Farmacia di Piazza Costituzione n. 76, inclusivo delle seguenti prestazioni:

- a. Elaborati progettuali e tecnico economici
- b. Stime sintetiche
- c. Planimetrie e relazioni progettuali
- d. Calcolo sommario di spesa.

Si richiede inoltre business-plan incluso in quanto sopra che sarà fornito solo a seguito di trasmissione al soggetto incaricato dei dati finanziari relativi all'attività della Farmacia stessa.

Il prezzo per quanto sopra è fissato in € 2.500,00 + 5% cassa previdenza.

Gli accordi tra le parti sono fissati in apposita lettera di incarico conservata agli atti della società.

*Piombino li 10/10/2023*

**Amministratore Unico**

**Dott. Enrico Pecchia**

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)