



# S.G.S. s.r.l.u.

## Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

Determina n. **03/2024**

**Oggetto: Manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione Farmacie Comunali - anni 2024-2025-2026.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.  
Società Gestione Servizi Srlu**

### **Richiamato che**

con Delibera di C.C. di Piombino n° 137 del 29/11/2018 è stato approvato il percorso di liquidazione della Soc. Piombino Patrimoniale srlu, società partecipata interamente dal Comune di Piombino, e il trasferimento alla nascente S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu anch'essa interamente partecipata dal Comune di Piombino, come da percorso allegato alla Delibera stessa;

con atto stipulato in data 21/12/2018 c/o lo studio notarile della Dr.ssa Angela Lallo in Piombino, la Soc. Piombino Patrimoniale srlu C.F./P.I. 01547880490 ha trasferito a partire dal 01/01/2019 alla S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu C.F./P.I. 01107540492 tutte le attività, beni, contratti e quanto elencato nell'atto stesso conservato agli archivi della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu c/o la sede legale di Via Ferruccio 4 a Piombino (LI);

a seguito di quanto sopra sono presenti in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 2 rami d'azienda, di cui uno relativo al settore Farmacie e uno relativo al settore Servizi e Tributi dove operano rispettivamente i dipendenti della ex-S.G.F. srl e i dipendenti della ex-Piombino Patrimoniale srlu;

**Premesso che** nello svolgimento delle proprie attività le 3 Farmacie Comunali gestite dalla società necessitano di interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti di climatizzazione presenti all'interno delle stesse;

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Voteive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

*Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino*

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
*Piombino*

**Considerato che** nel corso degli anni tali interventi di manutenzione sono sempre stati eseguiti dalla ditta Thermo 3 s.r.l., C.F. / P.I. 01377130495, in quanto primi installatori degli impianti;

**Vista** l'offerta n. 034/2024 (protocollo n. 2024/51 del 22/01/2024), valida per il triennio 2024-2025-2026, datata 11/01/2024, dalla ditta Thermo 3 s.r.l., Via Torino n. 24/C – 57025 Piombino (LI), C.F./P.I. 01377130495, relativa alla manutenzione di cui sopra come di seguito elencato:

- Pulizia filtri con trattamento igienizzante,
- Pulizia e prova funzionalità bacinelle raccogli condensa,
- Controllo carica gas mediante la misurazione delle temperature di uscita e ripresa dell'aria dall'unità interna,
- Pulizia batteria interna ed esterna mediante utilizzo di appositi prodotti se necessario,
- Prova di funzionalità e collaudo,
- Rilascio dichiarazione di effettuazione della sanificazione dei filtri con indicati i prodotti utilizzati, le schede tecniche e di sicurezza;

**Considerando che** i condizionatori presenti nelle 3 Farmacie Comunali sono 11 e ipotizzando che pertanto si rendano necessari:

- n. 11 passaggi semestrali per ciascun anno per un totale di n. 33 passaggi,
- n. 11 passaggi di manutenzione annuale per un totale di n. 33 passaggi,
- n. 11 passaggi di manutenzione annuale approfondita (nel triennio);

**Tenuto conto** di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 art. 49 comma 6) circa gli affidamenti diretti sotto i 5.000,00 euro di importo;

**Considerato** il Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020;

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

*Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino*  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
*Piombino*

**Verificata** la regolarità contributiva dell'azienda mediante l'acquisizione del DURC on-line valido fino al 20/03/2024 (prot. n. 2024/52 del 22/01/24);

**Acquisito il CIG rilasciato dalla piattaforma certificata ANAC B01598B851;**

Considerato quanto sopra;

## **DETERMINA**

di affidare alla ditta Thermo 3 s.r.l., Via Torino n. 24/C – 57025 Piombino (LI), C.F./P.I. 01377130495, la manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione delle 3 Farmacie Comunali, per gli anni 2024-2025-2026, per i servizi di seguito elencati:

- Pulizia filtri con trattamento igienizzante,
- Pulizia e prova funzionalità bacinelle raccogli condensa,
- Controllo carica gas mediante la misurazione delle temperature di uscita e ripresa dell'aria dall'unità interna,
- Pulizia batteria interna ed esterna mediante utilizzo di appositi prodotti se necessario,
- Prova di funzionalità e collaudo,
- Rilascio dichiarazione di effettuazione della sanificazione dei filtri con indicati i prodotti utilizzati, le schede tecniche e di sicurezza;

per un importo totale di **€ 4.290,00 IVA esclusa.**

*Piombino lì 24/01/2024*

**Amministratore Unico**  
**Dott. Enrico Pecchia**

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)