

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Livorno autorizzata con provv. Prot. aut. DIR.REG. TOSCANA n.33242 del 12.07.2016

## **S.G.S. (SOCIETA' GESTIONE SERVIZI) SRL**

**Società a socio unico**

Sede in PIOMBINO (LI) - VIA FERRUCCIO n. 4

Capitale sociale Euro 210.000 i.v.

Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di LI e codice fiscale 01107540492

N. REA 00098935 di LI

### **Relazione sulla Gestione del bilancio al 31/12/2023**

*Signori Soci,*

*Vi diamo lettura della relazione sulla gestione che, a norma dell'art. 2428 del codice civile, correda il bilancio d'esercizio al 31/12/2023 sottoposto al Vostro esame.*

#### **Andamento della gestione con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti**

Le risultanze del bilancio chiuso al 31/12/2023 sono caratterizzate e influenzate dalla gestione congiunta del "Ramo Farmacie" con il Ramo Tributi e Servizi".

Il risultato di esercizio è comunque positivo di euro 8.646,00 scontando imposte per euro 2.136,00 con un contributo accertato da parte del Comune di Piombino di euro 178.000,00.

La Società Gestione Servizi Srlu è partecipata al 100% dal comune di Piombino, è una società "in house" ed è sotto la direzione e coordinamento del comune stesso.

Al fine di comprendere l'attività svolta dai due rami di attività, appare opportuno suddividere la parte introduttiva nella parte riguardante il "ramo farmacie" e il "ramo servizi")

#### **Ramo Farmacie**

La Società Gestione Servizi srlu le tre Farmacie Comunali di Piombino.

La Farmacia Comunale Centrale nel centro storico della città, la Farmacia Comunale Costituzione nella omonima piazza e la Farmacia Comunale Montemazzano sita in quartiere periferico.

Nel 2023 le Farmacie Comunali hanno portato avanti la propria attività istituzionale in un contesto caratterizzato dalla fine dell'emergenza COVID. Questo ha determinato la sospensione del servizio di esecuzione tamponi rapidi e un consistente calo della vendita di prodotti del paniere patient care.

Il canale farmacia a livello nazionale chiude il 2023 con un trend globale piatto a fatturato (-0,4%) ma con una importante contrazione del numero di confezioni vendute (-5,5%). Dati New Line Ricerche di Mercato.

Il dato delle farmacie gestite da evidenza nel 2023 un calo più marcato rispetto al dato nazionale a fronte però di un anno 2022 decisamente sopra le attese.

I ricavi del Ramo Farmacie ammontano ad € 3.523.440 contro € 3.645.493 del 2022 con un decremento di € 122.053 pari al - 3,34%. Il risultato denota una certa flessione dei ricavi che rimangono comunque nettamente superiori al 2021 ( € 3.292.599 ).

La riduzione dei ricavi è dovuta per la quasi totalità ad una contrazione delle vendite libere, cioè dei prodotti acquistati direttamente dai clienti. Infatti i ricavi del Sistema Sanitario Regionale sono di poco inferiori all'anno precedente.

Complessivamente le tre farmacie hanno spedito 87.836 ricette SSR ( esclusa la distribuzione per conto) contro le 84.927 del 2022 con un saldo di + 2.909. L'importo netto è stato di € 1.111.993,00 contro € 1.138.769,00 del 2022, con minori ricavi di - € 26.776,00 dovuti al calo del valore netto medio della ricetta di circa - € 0,77. Il calo del prezzo medio della ricetta è stato una costante negli ultimi anni. Proprio per cercare di attenuare questo fenomeno che va ad erodere continuamente la redditività delle farmacie italiane, dal 2024 prenderà avvio il nuovo sistema di calcolo del rimborso dei farmaci erogati in regime convenzionato che supera la remunerazione a percentuale sul prezzo del farmaco, per adottare il sistema misto a due quote, di cui una fissa e una variabile.

A creare il segno negativo del fatturato totale sono soprattutto i prodotti del paniere "patient care" legati alla fine dell'emergenza COVID. Inoltre, ha pesato una stagione estiva non brillante e un aumento della concorrenza di competitor diretti che hanno determinato minori entrate soprattutto nei turni festivi.

Le farmacie comunali di Piombino si trovano infatti ad operare in un contesto sempre più competitivo dove politiche di deregulation hanno permesso l'ingresso sul mercato farmaceutico di grossi capitali che tendono a gestire le farmacie sempre più con le logiche aggressive del mass market sia in termini di prezzo dei prodotti che nell'orario di apertura dei punti vendita.

Questo tuttavia si traduce in una grande sfida per l'Azienda che dovrà investire risorse per rimodernare i propri punti vendita e consolidare la mission aziendale che è la dispensazione dei farmaci e l'erogazione di prestazioni e servizi connessi con la tutela della salute diventando, dove possibile, un centro sociosanitario polifunzionale al servizio della comunità.

Non va dimenticato però che la farmacia è un centro sanitario che svolge anche un'attività commerciale e che tale attività serve a garantire la sostenibilità della farmacia stessa e la erogazione di nuovi servizi.

Il MOL, inteso come la differenza tra i ricavi delle farmacie e il costo delle merci vendute è risultato pari al 39,19% contro il 39,03% del 2022 e il 37,54 del 2021.

Tale ottimo valore consente di mantenere una alta redditività degli esercizi e si è reso possibile grazie alle buone condizioni contrattuali in essere con i grossisti grazie alla gara farmaci biennale esperita da Confservizi CISPEL Toscana e che verrà prorogata anche per tutto il 2024. Sinergicamente a questo sono stati di fondamentale importanza gli acquisti diretti a ditta effettuati in maniera centralizzata sfruttando la forza contrattuale delle tre farmacie.

Il numero dei clienti totali è stato di 175.604 rispetto ai 184.455 del 2022 con una flessione di 8.841 unità (-4,79%). Nel 2021 erano stati 165.131.

Analizzando le singole farmacie i dati rilevanti sono i seguenti:

Farmacia Centrale. La Farmacia, ubicata nel Centro Storico della città, ha sofferto soprattutto di una stagione estiva non ai livelli della precedente registrando un calo del fatturato del -4,25% e una diminuzione dei clienti del -7,57%. Hanno pesato inoltre il minor numero di giorni lavorati e di turni festivi svolti.

Farmacia Montemazzano. La farmacia registra un calo del fatturato del -0,95% e una riduzione del numero di clienti del -4,96% legato in gran parte alla fine dell'emergenza COVID e di conseguenza del servizio tamponi rapidi. La farmacia Montemazzano riesce a mantenere quasi invariato il fatturato dell'anno precedente confermando la bontà della scelta del trasferimento nella sede attuale.

Farmacia Costituzione. La farmacia di piazza Costituzione, subendo la concorrenza di una farmacia limitrofa ristrutturata completamente nel 2023 accusa un calo del fatturato del -2,68% e una riduzione del numero di clienti del -2,28%.

Da evidenziare che a fine anno è stata messa in atto una rotazione dei direttori di farmacia e di altri farmacisti al fine di cercare di migliorare la gestione dei punti vendita, la capacità di fare squadra con i colleghi e di stimolare le capacità di ogni singolo dipendente.

## **Il Ramo Tributi e Servizi**

**Il Ramo Tributi e Servizi della società ha svolto nell'anno 2023 un'attività di service in favore del socio unico Comune di Piombino relativamente a Tributi e Servizi come di seguito dettagliato:**

- gestione del tributo TARI con emissione di n. 19.183 avvisi di pagamento bonari relativi alla TARI 2023, di n. 3.064 solleciti bonari di pagamento TARI 2022, di n. 1.586 solleciti TARI 2022 inviati in notifica e di n. 1758 accertamenti esecutivi relativi alla TARI 2021.

Per l'attività di cui sopra sono state impiegate full time n. 3 dipendenti per l'intero anno. L'attività di front-office con i contribuenti e la gestione dello sportello telefonico e a mezzo mail ha visto un incremento notevole delle attività rispetto all'anno precedente, in quanto sono aumentate le richieste di esenzione per limite ISEE e le attività di sollecito e accertamento portano comunque un notevole flusso di contribuenti allo sportello fisico;

- gestione del Canone Unico Patrimoniale, dall'emissione della bollettazione ordinaria fino all'attività di accertamento, compreso il front-office con l'utenza.

Nel corso dell'anno 2023 sono stati emessi e gestiti n. 1.918 avvisi di pagamento per il CUP - Passi Carrabili, n. 292 avvisi di pagamento per il CUP – Pubblicità, n. 237 avvisi di pagamento per il CUP - Occupazione di suolo pubblico. Per tutte le tipologie del Canone Unico di cui sopra (Passi Carrabili – Occupazione Suolo Pubblico – Pubblicità Permanente), sono state effettuate

attività di accertamento relativamente al mancato pagamento del Canone Unico Patrimoniale dell'anno precedente (2022);

- gestione del servizio di controllo della sosta a pagamento negli stalli blu del centro città, comprese tutte le attività correlate all'emissione dei verbali per i mancati pagamenti.

Questa attività, così come nel 2022, ha visto l'impiego di n. 1 dipendente della società dislocato full-time per l'intero anno c/o il Comando della Polizia Municipale. Nel corso dell'anno 2023 la società ha sostituito tutti e 12 i parcometri presenti in città con n. 12 parcometri di ultima generazione abilitati alle transazioni elettroniche con carte di credito e bancomat. Contestualmente sono state sostituite tutte le segnaletiche verticali presenti in prossimità dei parcometri stessi e sono state attivate sempre dalla società n. 3 applicazioni che consentono di avere il parcometro sulla app degli smartphone degli utilizzatori degli stalli a pagamento.

Sempre nel corso dell'anno 2023 la società si è dotata di nuovi palmari da utilizzare per il controllo della sosta di cui sopra e che sono in grado di emettere un verbale sulla strada con la modalità di pagamento PagoPa. In ultimo, nel corso dell'anno 2023 è stata effettuata dalla società una nuova gara per affidamento triennale del controllo della sosta a pagamento ad una cooperativa sociale;

- gestione dei 12 nuovi parcometri presenti in città, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché lo scassetto degli incassi e il riversamento degli stessi sul conto di Tesoreria Comunale;
- gestione del Canone Unico Patrimoniale relativamente al servizio delle Pubbliche Affissioni, compresa la manutenzione degli impianti ad esse adibite e della riscossione del canone dovuto con riversamento dello stesso sul conto di tesoreria del Comune di Piombino;
- emissione degli avvisi di pagamento bonari relativamente all'illuminazione votiva dei cimiteri urbani con gestione dei pagamenti fino alla fase di sollecito per le eventuali morosità.

Nel corso dell'anno 2023 sono stati emessi n. 2159 avvisi di pagamento bonari per l'illuminazione votiva 2023 e n. 202 solleciti bonari per l'anno 2022;

- gestione dell'installazione, manutenzione e fatturazione delle frecce indicatorie presenti sul territorio comunale;
- gestione degli incassi del binocolo ubicato in Piazza Bovio con scassetto e riversamento degli stessi sul conto di Tesoreria Comunale;
- supporto all'ufficio Ragioneria del Comune per gestione conti correnti e registrazione incassi.

Per questa attività n. 1 dipendente della società full-time è stato distaccato c/o la Ragioneria Comunale per tutto l'anno 2023;

- supporto all'ufficio Ambiente del Comune in materia di rifiuti con partecipazione del Coordinatore della società ai tavoli programmatici inerenti il servizio stesso.

Nel mese di Aprile 2023 è inoltre partita tutta la riorganizzazione del servizio di raccolta dei rifiuti urbani su tutto il territorio comunale e tutta la fase di progettazione, esecuzione e comunicazione ai cittadini ha visto impegnata la società. La Società ha inoltre supportato Sindaco e Amministrazione in tutti gli incontri pubblici pomeridiani e serali che si sono tenuti in

concomitanza con la partenza del nuovo servizio di raccolta. Da segnalare inoltre che, nel corso dell'anno 2023, la società ha provveduto al ripristino della facciata (il solo piano terra) di Palazzo Appiani, e ha effettuato la manutenzione, la verniciatura, l'installazione e la rimozione di circa 300 cestini portarifiuti ubicati in città. Queste ultime 2 operazioni (rifacimento facciata e manutenzione cestini) sono state svolte con personale e costi sostenuti dalla società;

- supporto all'Ufficio Tributi in materia di riscossione coattiva. Questa attività avviata nel corso già del 2021, ha portato nel corso dell'anno 2023 all'emissione di n. 516 intimazioni di pagamento e di n. 879 preavvisi di fermo amministrativo dei veicoli intestati a soggetti non in regola con i pagamenti. Sono state inoltre attivate nel corso del 2023 tutte le azioni propedeutiche all'iscrizione dei fermi auto che avverrà nel corso dell'anno 2024;
- supporto al Comune nella trasmissione ad ADER (Agenzia delle Entrate e Riscossione) di accertamenti esecutivi notificati e non riscossi inerenti tutti i tributi del Comune;
- coordinamento dell'attività di lotta all'evasione/elusione TARI con emissione nel corso dell'anno 2023 di oltre 500 avvisi di accertamento esecutivi per omessa/infedele dichiarazione TARI;
- coordinamento del personale dipendente della Società (n. 2 istruttori direttivi), distaccato presso la struttura del Centro Giovani.

Nel corso dell'anno 2023, a fronte di una richiesta maggiore di servizi da parte del Comune come quella di supporto all'Ufficio Ambiente per la riorganizzazione del servizio rifiuti, il personale del Ramo Tributi e Servizi ha evaso tutte le attività previste dalla convenzione in essere con il Comune socio unico senza ricorrere ad assunzioni e/o a prestazioni straordinarie dei dipendenti impiegati in tale ramo. Da segnalare che nel corso dell'anno 2023 è stata dislocata c/o il ramo tributi e servizi una dipendente demansionata dal medico competente e precedentemente impiegata c/o il ramo farmacie. Tale dipendente ha supportato l'ufficio TARI per la gestione delle richieste di agevolazione per limite ISEE (n. 1.447 richieste) e si è resa disponibile per supportare il Comune nella celebrazione dei matrimoni estivi che si sono svolti fuori dal Palazzo Comunale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti o eventi degni di annotazione.

### **Analisi degli indicatori**

Il disposto del nuovo comma 2 dell'art. 2428 del codice civile, introdotto dal D.Lgs. n. 32/2007, richiede un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione; analisi che deve essere corredata dagli opportuni indicatori di risultato finanziari. Di seguito, pertanto, si espongono:

- lo schema di riclassificazione del **conto economico a valore aggiunto**;
- lo schema di riclassificazione dello **stato patrimoniale a liquidità ed esigibilità**;
- i principali **indicatori finanziari**.

Infatti, i bilanci redatti secondo gli obblighi di legge non consentono un'adeguata interpretazione dei risultati aziendali, in quanto la disposizione delle voci nei diversi aggregati non consente sempre di valutarne alcune caratteristiche essenziali. Le riclassificazioni di bilancio permettono di risolvere questa problematica in quanto scompongono le voci di bilancio – sia di stato patrimoniale che di

conto economico - riaggregandole in raggruppamenti con caratteristiche omogenee che permettono di leggere in modo più adeguato i risultati e le performance aziendali.

Per quanto concerne il conto economico si procede alla riclassifica secondo lo schema del valore aggiunto:

Con questa struttura di riclassifica è possibile determinare sia il valore della produzione effettuata, sia il valore aggiunto. I costi aziendali sono differenziati in base alla loro destinazione verso soggetti esterni o verso soggetti interni; in tal senso si può parlare, rispettivamente, di costi aziendali in senso stretto (derivanti dai rapporti esterni) e di “ricchezza distribuita”(ai soggetti partecipanti all’attività economica dell’impresa): per la precisione tale schema permette ai terzi di conoscere qual è l’ammontare del valore aggiunto e come è stato distribuito tra i diversi stakeholders (portatori di interessi).

### **Conto economico a valore aggiunto**

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Variazione</b>
Ricavi netti delle vendite e prestazioni	3.532.225 €	3.665.256 €	- 133.031 €
Contributi in c/esercizio	179.665 €	82.154 €	97.511 €
Costi esterni			
- Per materie al netto variaz.rimanenze	2.152.030 €	2.232.452 €	- 80.422 €
- Per servizi	339.521 €	341.337 €	- 1.816 €
- Per godimento beni terzi	33.508 €	19.214 €	14.294 €
- Oneri diversi di gestione	22.768 €	19.143 €	3.625 €
<b>Valore aggiunto</b>	<b>1.164.063 €</b>	<b>1.135.264 €</b>	<b>28.799 €</b>
Costi del personale	1.119.576 €	1.095.756 €	23.820 €
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>44.487 €</b>	<b>39.508 €</b>	<b>4.979 €</b>
Amm.ti, Acc.ti e Svalut.	45.475 €	45.105 €	370 €
<b>Reddito operativo caratteristico</b>	<b>- 988 €</b>	<b>- 5.597 €</b>	<b>4.609 €</b>
Proventi Gestione Accessoria	10.010 €	14.919 €	- 4.909 €
<b>Reddito operativo (EBIT)</b>	<b>9.022 €</b>	<b>9.322 €</b>	<b>- 300 €</b>
Proventi e oneri finanziari	1.760 €	- 458 €	2.218 €
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>10.782 €</b>	<b>8.864 €</b>	<b>1.918 €</b>
Imposte d'esercizio	2.136 €	790 €	1.346 €
<b>Reddito netto</b>	<b>8.646 €</b>	<b>8.074 €</b>	<b>572 €</b>

**Si procede quindi alla rappresentazione dello stato patrimoniale riclassificato secondo il criterio finanziario:**

Questo criterio di riclassificazione fornisce, con le sue aggregazioni di valori, informazioni circa la composizione del capitale investito e delle fonti di finanziamento, il grado di solvibilità dell'impresa e la coerenza della politica finanziaria perseguita in termini di equilibrio fra impieghi e fonti.

Questa tecnica suddivide le voci di stato patrimoniale sulla base del "tempo" richiesto affinché le poste di attivo e passivo si trasformino in moneta, in cassa.

Le attività sono indicate in ordine di liquidità decrescente. Sono quindi presentati un aggregato di 'attività di breve termine' e un aggregato di 'attività di medio-lungo termine' (attività consolidate).

Le passività sono elencate in ordine di esigibilità decrescente, distinguendo quindi 'passività di breve termine', 'passività di medio-lungo termine' (passività consolidate) e un terzo aggregato includente il 'capitale netto' (equity). L'orizzonte temporale scelto per distinguere una posta patrimoniale di breve termine da una di lungo termine sono i dodici mesi.

### *Stato patrimoniale a liquidità - esigibilità (criterio finanziario)*

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Variazione</b>
Liquidità immediate	291.912 €	416.331 €	- 124.419 €
Liquidità differite			
- crediti vs clienti	98.994 €	96.944 €	2.050 €
- crediti tributari	11.426 €	31.266 €	- 19.840 €
- crediti vs altri	29.726 €	1.648 €	28.078 €
- crediti vs controllante	178.000 €	79.000 €	99.000 €
Ratei e risconti attivi	3.858 €	1.265 €	2.593 €
Rimanenze prodotti finiti e merci	360.025 €	385.611 €	- 25.586 €
<b>Attivo circolante</b>	<b>973.941 €</b>	<b>1.012.065 €</b>	<b>- 38.124 €</b>
Immobilizzazioni immateriali nette	45.596 €	51.394 €	- 5.798 €
Immobilizzazioni materiali nette	338.810 €	351.190 €	-12.380 €
Crediti oltre 12 mesi	73.156 €	73.156 €	- €
<b>Attivo immobilizzato</b>	<b>457.562 €</b>	<b>475.740 €</b>	<b>- 18.178 €</b>
<b>Attivo netto</b>	<b>1.431.503 €</b>	<b>1.487.805 €</b>	<b>- 56.302 €</b>
Debiti vs banche a BT	15.596 €	15.106 €	490 €
Debiti vs fornitori	627.845 €	699.698 €	- 71.853 €
Debiti tributari e assistenziali	70.456 €	80.762 €	- 10.306 €
Altri debiti	118.671 €	109.560 €	9.111 €
Ratei e risconti passivi	1.835 €	2.181 €	- 346 €
<b>Passivo corrente</b>	<b>834.403 €</b>	<b>907.307 €</b>	<b>- 72.904 €</b>
Debiti vs banche a MLT	-€	15.596 €	- 15.596 €
Trattamento di fine rapporto	312.563 €	286.810 €	25.753 €

Fondo per rischi e oneri	- €	2.200 €	- 2.200 €
Altri debiti a MLT	- €	- €	- €
<b>Passivo consolidato</b>	<b>312.563 €</b>	<b>304.606 €</b>	<b>7.957 €</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>284.537 €</b>	<b>275.892 €</b>	<b>8.645 €</b>
<b>Fonti</b>	<b>1.431.503 €</b>	<b>1.487.805 €</b>	<b>- 56.302 €</b>

### *Indicatori della situazione economica*

Per situazione economica di un'impresa si intende la sua capacità o attitudine a remunerare in misura congrua il capitale proprio impiegato nei processi produttivi, ossia il capitale ad essa vincolato a titolo di pieno rischio. Gli indici in questione hanno quindi per oggetto la redditività aziendale e i fattori che la determinano.

INDICE	31/12/2022	31/12/2022	VARIAZIONE
ROE (%)	3,04	2,93	0,11
ROI (%)	-0,33	-1,83	1,50
ROS (%)	- 0,03	- 0,15	0,12

### *Informazioni utili sugli indici*

Evidenziamo anzitutto il **ROE (Return On Equity)** che è misurato dal rapporto tra il risultato netto dell'esercizio che esprime il risultato economico di tutte le operazioni di gestione del periodo considerato, e il capitale netto: indica quindi, quante unità di utile netto produce l'impresa per ogni 100 unità di mezzi propri investiti. Il ROE consente di apprezzare l'economicità complessiva della gestione svolta nell'esercizio nonché di valutare se l'investimento nell'impresa è, a parità di rischio, più o meno conveniente rispetto ad investimenti alternativi: in particolare, un'impresa, per poter attrarre nuovo capitale di rischio, dovrebbe fornire un ROE superiore ai tassi di rendimenti di investimenti alternativi.

Per quanto concerne il **ROI (Return On Investment)** questo è calcolato come rapporto tra il reddito operativo e il capitale investito ed indica la redditività e l'efficienza economica della gestione caratteristica a prescindere dalle fonti utilizzate: esprime, cioè, quanto rende il capitale investito in quell'azienda. Esprime, pertanto, il rendimento dell'investimento effettuato nell'attività tipica dell'azienda.

Troviamo quindi il **ROS (Return On Sales)** che è dato dal rapporto tra il reddito operativo e i ricavi netti di vendita. E' quell'indice che fornisce indicazioni utili circa la redditività delle vendite, ossia quanta parte del risultato della gestione caratteristica scaturisce dal volume delle vendite effettuate.

**EBIT, che deriva dall'espressione Earnings Before Interests and Taxes**, costituisce il risultato operativo dell'impresa prima delle imposte e delle tasse ed esprime il reddito che l'azienda è in grado di generare prima della remunerazione del capitale, comprendendo con questo termine sia il capitale di terzi (indebitamento) sia il capitale proprio (patrimonio netto). Rappresenta uno dei principali indicatori della redditività della gestione tipica di un'azienda.

### *Indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria*



Gli indicatori in questione forniscono una valutazione circa la solidità patrimoniale e finanziaria dell'impresa.

INDICE	31/12/2023	31/12/2022	VARIAZIONE
Indice di struttura secco	0,62	0,58	0,04
Indice di struttura allargato	1,30	1,22	0,08
Indice di rigidità degli impieghi	0,77	0,82	-0,05
Indice di indebitamento	0,80	0,81	-0,01
Indice di disponibilità	1,17	1,12	0,05

#### Informazioni utili sugli indici

L'**indice di struttura secco** è dato dal rapporto tra il patrimonio netto e le immobilizzazioni. Questo indice considera al numeratore le fonti di finanziamento interne ed esprime la capacità dell'azienda di autofinanziare le immobilizzazioni tecniche e finanziarie.

L'**indice di struttura allargato** è dato dal rapporto tra la somma dei mezzi propri e le passività consolidate da una parte e le attività immobilizzate dall'altra. Esprime la misura in cui le fonti di finanziamento permanenti e a medio/lungo termine coprono il fabbisogno finanziario originato dagli investimenti di medio/lungo periodo.

L'**indice di rigidità degli impieghi** si determina attraverso il rapporto tra l'attivo immobilizzato ed il totale degli impieghi ed esprime il peso degli impieghi a lungo ciclo di ritorno monetario sul capitale investito. Questo indice fornisce indicazioni sul grado di rigidità (o di liquidità) del capitale investito nell'azienda, attraverso il peso, rispetto al capitale investito, delle immobilizzazioni nette (o, in alternativa, e del capitale circolante lordo).

L'**indice di indebitamento** è dato dal rapporto tra i mezzi di terzi acquisiti dall'impresa (passivo corrente e passivo consolidato) ed il totale delle fonti ed esprime il grado di dipendenza dell'impresa dai terzi.

L'**indice di disponibilità** è dato dal rapporto esistente tra le attività di breve termine e le passività di breve termine e mi consente di apprezzare la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni assunti nel breve periodo in modo tempestivo ed economico, utilizzando i flussi monetari generati dal realizzo delle attività a breve. Un valore superiore a 1 esprime un equilibrio finanziario di breve termine.

INDICE	31/12/2023	31/12/2022	VARIAZIONE
CCN	139.538	104.758	34.780
Indice di tesoreria	0,73	0,69	0,04

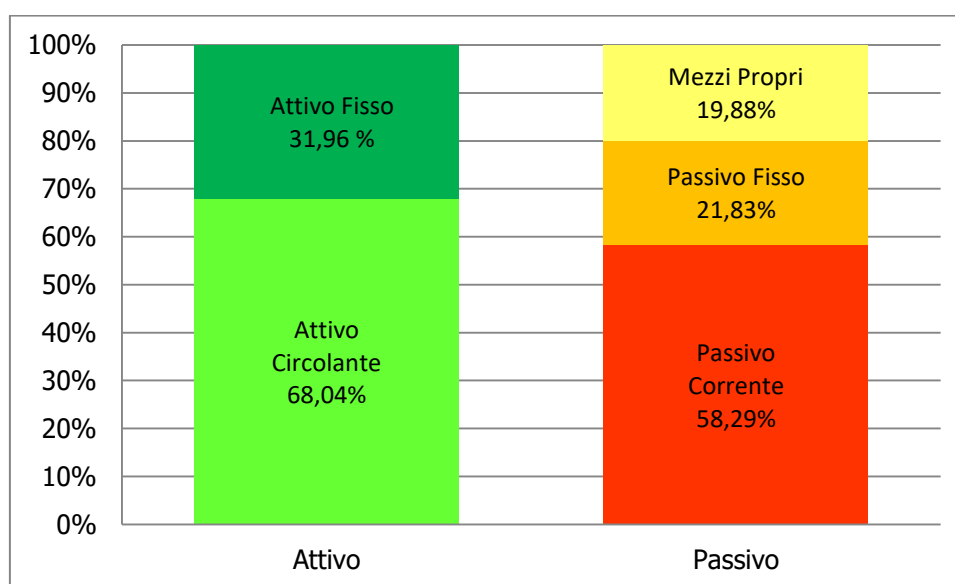
#### Informazioni utili sugli indici

Il **capitale circolante netto** è dato dalla differenza tra le attività correnti e le passività correnti di stato patrimoniale ed è una misura della capacità del management di gestire l'attività operativa corrente d'impresa. Un risultato dell'indice positivo esprime il maggior valore delle attività che si trasformeranno nel breve periodo in mezzi finanziari necessari per sostenere le obbligazioni assunte nello stesso lasso di tempo. In tal caso l'azienda si dirà trovarsi in condizioni di equilibrio. Il risultato dell'indice negativo segnala che attività a medio e a lungo termine sono coperte con fonti di finanziamento a breve termine.

L'**indice di tesoreria** è dato dal rapporto tra la sommatoria della liquidità immediata e differita e le passività correnti. Esprime la capacità dell'azienda di far fronte agli impegni finanziari temporalmente ravvicinati mediante l'utilizzo esclusivo di mezzi liquidi interni all'azienda immediatamente disponibili.

Dall'analisi svolta emerge come l'attivo circolante riesca a far fronte a tutte le passività a breve termine ed in piccola parte anche quelle a medio lungo termine. Allo stesso tempo i mezzi propri e le passività consolidate coprono interamente tutto l'attivo fisso. Si può dunque affermare che la Società è in equilibrio finanziario.

Di seguito si riporta un grafico utile a comprendere i vari equilibri aziendali:



## Investimenti

Nell'anno 2023 non sono stati effettuati rilevanti investimenti.

## Evoluzione prevedibile della gestione

### Ramo Farmacie

L'obiettivo principale del ramo farmacie per l'anno 2024 è indubbiamente quello di mantenere i risultati dell'esercizio in chiusura in termini di fatturato e redditività.

In termini di investimenti l'attività verrà concentrata nella ristrutturazione della Farmacia di Piazza Costituzione il cui progetto tecnico e di fattibilità, è già stato presentato al Comune e si presuppone che la completa ristrutturazione possa avvenire nel secondo semestre 2024.

### Ramo Tributi e Servizi

Per l'annualità in corso (2024), la Società è chiamata a prendere delle decisioni in accordo con il Comune di Piombino in merito al service attualmente effettuato in materia di Tassa Rifiuti.

La strada che il Comune vorrà intraprendere in merito alla modalità di calcolo della TARI con l'eventuale passaggio da Tributo di competenza comunale a Tariffa di competenza del servizio

gestore del servizio rifiuti, implicherà che l'attuale ufficio TARI della società sia coinvolto in questo passaggio in modo da garantire la continuità del service anche se potrebbe essere svolto per un soggetto terzo, nelle more di quanto previsto dal Testo Unico delle Società Partecipate.

Attualmente il service di cui sopra è il lavoro che più impegna il settore Servizi e Tributi, con l'impiego di n. 3 dipendenti e con il coordinamento/lavoro diretto della Posizione Organizzativa: è volontà della società non disperdere le professionalità acquisite in anni di lavoro su tale tematica.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio nella seguente maniera:

<b>Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2022</b>	<b>Euro</b>	<b>8.646,00</b>
5% a riserva legale	Euro	
A riserva straordinaria	Euro	8.646,00
A riserva statutaria	Euro	
A riserva indisponibile	Euro	
A nuovo	Euro	
A dividendo	Euro	
A copertura perdite precedenti	Euro	

\* \* \* \* \*

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato, unitamente alla proposta di destinazione del risultato dell'esercizio.

PIOMBINO (LI), lì 25.03.2024

L'Amministratore Unico

Pecchia Enrico