



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. **60/2025**

OGGETTO: Valutazione offerte per opere edili Farmacia di Piazza Costituzione, 76.

**L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.
Società Gestione Servizi Srlu**

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione disponendo quanto sotto:

- 1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.*
- 2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.*
- 3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento.*

Viste le Determine dell'Amministratore Unico n. 02/2024 del 22/01/2024 e n. 46/2024 del 12/11/2024 relative alla nomina dei RUP della società nonché alle soglie relative agli affidamenti;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Voteive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Considerato che la ristrutturazione della Farmacia di cui all'oggetto include la realizzazione di opere edili le cui specifiche sono dettagliate in apposito capitolato tecnico conservato agli atti della società;

Valutato di procedere ad una indagine di mercato ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 consultando 3 operatori economici del settore di cui trattasi con l'obiettivo di procedere all'eventuale acquisto al prezzo economicamente più vantaggioso per la società nel rispetto dei parametri fissati nel capitolato tecnico di cui al punto precedente;

Viste le richieste di offerta inviate a:

- PIOMBINO EDILIZIA SRL (P.I 01178980494) con Pec di cui al prot. n. 192/2025 del 25/02/2025;
- I.GE.CO SRL (P.I. 01457190492) con Pec di cui al prot. n. 194/2025 del 25/02/2025;
- DIEDIL DI ADAMO PIETRO E PAPINI MARIO SNC (P.I. 01332730496) con Pec di cui al prot. n. 193/2025 del 25/02/2025;

Viste le offerte pervenute da:

- PIOMBINO EDILIZIA SRL (P.I 01178980494) con Pec di cui al prot. n. 321/2025 del 14/03/2025;
- I.GE.CO SRL (P.I. 01457190492) con Pec di cui al prot. n. 322/2025 del 13/02/2025;

Vista l'integrazione all'offerta pervenuta da:

- PIOMBINO EDILIZIA SRL (P.I 01178980494) con Pec di cui al prot. n. 369/2025 del 21/03/2025;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Valutate le offerte di cui sopra come da schema sotto riportato:

Operatore Economico	Prezzo Offerta	Offerta più conveniente
DIEDIL DI ADAMO PIETRO E PAPINI MARIO SNC		
I.GE.CO SRL	€ 80.462,62	X
PIOMBINO EDILIZIA SRL	€ 67.450,00	√

Tenuto conto di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 art. 50 circa gli affidamenti diretti sotto soglia comunitaria;

Considerato il Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024;

DETERMINA

di incaricare il RUP Scaffai Roberto di procedere alla verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente relativamente a PIOMBINO EDILIZIA SRL, via Isonzo 22 - 57025 Piombino (LI) - P.I. 01178980494, e di procedere successivamente all'affidamento diretto per la realizzazione di opere edili per la Farmacia di Piazza

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) - Largo Caduti sul Lavoro, 17 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni - Pubblicità) - Lampade Voteive - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Costituzione 76 a Piombino, tramite la piattaforma telematica per gli acquisti della Regione Toscana denominata START come da capitolato tecnico.

Piombino li 21/03/2025

Amministratore Unico

Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it